

**THE STATE TRADING CORPORATION OF INDIA LTD.:NEW DELHI  
JAWAHAR VYAPAR BHAWAN, TOLSTOY MARG, NEW DELHI  
(A GOVT. OF INDIA ENTERPRISES)**

**7<sup>th</sup> Floor Annexe, Jawahar Vyapar Bhawan, Tolstoy Marg,  
New Delhi-110001.**

**Telephone: 011-23462116 / 23462055, Fax: 011-23315622**

**E-Tender Notice**

STC/CO/GAD/BLD/01063/2017

Dt.04.09.2020

**Name of work:** AMC for maintenance of 141 nos. flats/quarters, building/compound wall etc. for civil, sanitary/plumbing, internal water supply, Electrical installation including operation of DG Sets and 3 nos. lifts in STC Housing Colony, and 8 nos. flats at AGVC, NewDelhi.

**1. REQUEST FOR QUOTATION (RFQ).**

STC invites **WORKS CONTRACT** for the subject work, online bids (E-Tender) under two bid system (Technical & Financial) from the contractors who have executed similar type of works in CPWD, PWD, MCD, DDA, P&T, PSU's, Semi-Govt. departments, MNC's. Documents from clients to be attached. The works completed satisfactory by the party should not be less than **Rs. 29.39 lakhs per annum in single award or having two similar works not less than Rs.17.63 lakhs or three similar works not less than Rs. 14.70 lakhs each per annum during the last seven years on or before March, 2020.**

The agencies/parties interested in responding to this RFQ must submit their bids online using e-Procurement portal of NIC ([eprocure.gov.in](http://eprocure.gov.in)) in the prescribed formats along with all necessary documents and information requested herein.

The tender may be submitted latest by 03.00 PM on **28.09.2020 and opened on the same day at 3.30 PM.**

Financial bids for only those **bidders** will be opened who are declared qualified in technical evaluation. The date and time for opening of financial bids shall be separately notified on NIC's e-Procurement Portal ([eprocure.gov.in](http://eprocure.gov.in)). STC may seek any further clarifications or documents as felt necessary but not obliged to do so.

All details regarding the subject RFQ are available on websites:

[www.stclimited.co.in](http://www.stclimited.co.in) and [www.eprocure.gov.in/eprocure](http://www.eprocure.gov.in/eprocure). Any changes/modifications/ corrigendum in connection with this RFQ will be intimated through one or more of these websites only. Prospective **bidders** are therefore requested to visit above mentioned websites regularly to keep themselves updated. STC shall not be liable to send any individual information or issue a public notice.

## 2. ELECTRONICS SUBMISSION OF BIDS

- i. **Bids** against this RFQ shall be received only electronically through the e-Procurement Portal of NIC ([eprocure.gov.in](http://eprocure.gov.in)). No bids shall be accepted in hard copy or in any other form.
- i. For submission of e-bids, **bidders** are required to get themselves registered with [eprocure.gov.in](http://eprocure.gov.in) website using Digital Signature Certificate (DSC) essentially having signing certificate.
- ii. The details of EMD (Digital/online mode) uploaded during bid submission should tally with the amount received as required; otherwise, the bid is liable to be rejected.
- iv. The **bidders** are required to upload online soft copies of the following:
  - Technical Bid (prepared on Company's Letterhead);
  - Copy of PAN No., & GST No.
  - Scanned copy of (Digital/online mode) submitted towards Tender Document Cost of **Rs. 1050/-** as mentioned in Technical Bid.
  - Scanned copy of (Digital/online mode) submitted towards Earnest Money Deposit of **Rs. 73,500/-** as mentioned in Technical Bid.
  - Financial Bid (prepared on Company's Letterhead).
  - The documents submitted offline shall not be considered.

For any queries relating to the process of online bid submission or queries relating to CPP Portal ([eprocure.gov.in](http://eprocure.gov.in)), Bidder may contact CPP Portal Helpdesk on Tel No's.:1800-3070-2232, 91-7878007972 and 91-7878007973.

### 3. EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD)

- (a) All **bidders** are requested to furnish an EMD of **Rs. 73,500/- (Rupees sixty thousand five hundred only)**. The interest-free Earnest Money Deposit only through digital/online mode in Indusind Bank, Bank details are given hereunder:-

Name of the bank: Indusind Bank, Barakhamba Road,  
New Delhi-110001.

Name of the beneficiary: The State Trading Corporation of  
India Ltd., New Delhi -110001.

Account No. : 200000550077.

IFSC : INDB0000005.

Demand Draft/Banker's Cheque in the form of hard copy shall not be accepted.

- (b) The **bidders** who are registered with either NSIC or MSME are exempted from submitting the EMD. However, in place of EMD the tenderer will have to submit Registration/Exemption certificate.
- (c) Tender for which EMD is not received (other than the exempted cases) in the prescribed manner shall be rejected summarily.
- (d) STC shall not be responsible for non-receipt/non-delivery/delayed receipt of the EMD due to any reason whatsoever. EMD shall not carry any interest.
- (e) EMD shall not carry any interest and EMD of **unsuccessful bidder** shall be returned after Award of Contract to the **Successful bidder**. EMD of the **successful bidder** shall remain with STC as Security Deposit and shall be refunded after expiry of the contract.

### 4. PARTICULAR OF FLAT'S SPECIFICATIONS

The work consists of the following flats in STC Housing Colony, New Delhi-110017 and AGVC, New Delhi (at 4 Km. distance) consisting of the following:

**STC HOUSING COLONY:**

TYPE	NO. OF BLOCKS	FLAT PER BLOCK	NO. OF STOREYS	TOTAL NO. OF QUARTERS
'C'	3	26	4	78
'D'	3	21	8	63

**ASIAN GAMES VILLAGE COMPLEX:**

TYPE	BLOCK	FLAT PER BLOCK	FLAT NO.
Duplex	"A"	3	A-37 to A-39
Duplex	"B"	5	B-256 to B-260

**5. SCOPE OF WORK - ELECTRICAL**

The maintenance services related to the Electrical works for the above shall include the following:

**(A) OPERATION OF LIFTS IN BLOCK D-I, D-II & D-III IN STC HOUSING COLONY:**

- i) The lifts shall be operated by employing trained lift operators round the clock (the maintenance of the lift being the direct responsibility of M/s. OTIS Elevators (India) Ltd., NewDelhi).
- ii) Co-ordination for renewal of license for operation of lifts from time to time as required with Delhi Administration/Govt. agency as applicable.

**(B) MAINTENANCE OF ELECTRICAL INSTALLATIONS:**

- i) Day to day maintenance of Internal and External consisting electrical wiring like 3 Phase cable, control switch gears, protection devices, all fast moving items like, insulation tape, chokes in common services, bulb/tubes/CFL/ switches, plugs 5 amp and 15 amp, boundary, light fittings, flood lights pertaining to STC property only. Liaisoning with BSES to maintain the compound and street lighting including distribution panels, rectification thereof.

- ii) Day to day cleaning of Lifts (3 nos.) including operation round the clock in 3 shifts (6.00 AM to 2.00 PM) (2.00 PM to 10.00 PM) and (10.00 PM to 6.00 AM). The lift operators deployed by contractor shall also operator DG Set of 62 KVA installed in D-Block simultaneously. The Log Book of DG Sets shall be maintained and which shall be provided by the firm. Co-ordination with OEM in case of malfunctioning or any breakdown in lifts including pursuance with the Lift Inspector to renew the lift license well in time. The payment made to the Lift Inspector's office shall be reimbursed on production of the receipt. Any lapse on the part of OTIS or lift company, reporting thereof is the absolute responsibility of the contractor. Stabilized electric supply to the equipment will be the contractor's responsibility.
- iii) Replacement of fuses, tube, switches, protection devices for common services like staircase of every block, aviation lighting, yard lighting, Meta light fittings etc. and including wiring thereof, lifts machine room light points, fans points, exhaust fan, repair, and protective device repair/replacement ceiling fan repair, garage, street light points, and power points will also be the responsibility of contractor.
- iv) Maintenance and repair of switches, starters in all the building.
- v) All kind of maintenance pertaining to electrical nature in dormitories like repair of geyser, replacement of tube light, replacement/repair of damaged tubes, bulbs, electric heater, at no extra cost to STC including maintenance and repair of tube well installed by STC, if any in STC colony and AGVC.
- vi) All kind of maintenance pertaining to electrical for all type of flats of STC colony and AGVC including fixtures like tube, bulb, CFL etc. oiling and greasing of fan/wall fan, replacement of bearing and copper winding will be replaced by the occupants at his own cost. However, services will be given by the contractor free of cost under AMC.
- vii) Collection of electricity bills from BSES in respect of common service electrical meters, maintenance viz-a-viz to ensure make continuity of the earthing from BSES in all the panel provided by them;
- viii) Daily checking of various types of firefighting equipment at common services of various blocks in STC colony and ensure proper reporting about the condition of the

equipment to enable STC to take appropriate action in rectification of the same;

- ix) The contractor shall maintain the Common services as well as lighting in Machine Room, Staircase boundary, common gallery, yard, garage, gate and park etc as required at site. Apart from this, the repair of electrical fittings and other allied work like wiring, switch, socket, chokes, halogen tubes, mercury tubes, igniter, holders, reflectors, glass, will be carried out by the contractor for which no labour charges will be made to the contractor.
- x) The duties of Electrician/DG Operator-cum-Lift Operator can be interchanged by the Site In-charge depending upon urgent requirement. However there will be no extra cost to STC.

**(C) ANY OTHERWORKS**

- (i) Any other work of repairs and maintenance nature shall also be assigned to the contractor by Engineer-in-Charge or his representative.
- (ii) In this contract, STC shall supply all the materials required except consumable. Contractor shall supply the desired manpower as well as consumable stipulated for maintenance purpose.

**6. SCOPE OF WORK - CIVIL**

**(A) CIVIL & BUILDING WORKS:**

All repairs and maintenance works in respect of all buildings in occupation of the STC in STC Housing Colony and Asian Games Village Complex, New Delhi.

- i) All repairs and maintenance works in respect of all civil works in the Housing Colony and Asian Games Village Complex.
- ii) Earth work in trenches and filling for CI/GI pipes.
- iii) Repair/replacement of cement/mosaic or any other flooring and polishing etc. complete (as required in patches) not exceeding 3.0 sqm. in each patch.
- iv) Removing seepage problems, including repairs to damages by such seepage.
- v) Repairs to damaged plaster on outside and inside faces of walls, doors/windows/ventilators/jambs/sills etc. as required by re-plastering upto 2.5 sqm., in each patch.

**(B) MAINTENANCE OF SANITARY & WATER SUPPLY INSTALLATIONS**

- i) Replacement of washers of bib cocks, pillar cocks, stop cocks etc. of various sizes.
- ii) Removal and replacement of bib cocks, pillar cocks, stop cocks of various sizes.
- iii) Repairing and replacing the flushing cistern along with necessary fittings.
- iv) Repairing/replacing CI/GI direct/down take pipe lines of any dia including fittings up to 40ft. length at one location including necessary scaffolding at all height and level, excavation making good damages to the walls, flooring etc. complete inside the colony and Asian Games Village Complex.
- v) Cleaning and disinfection of water storage tanks using chlorine tablets once in 3 months.
- vi) To clean choked sanitary and sewerage pipes of all sizes and makes, house drains, gully traps, inspection chambers up to the 1<sup>st</sup>. manholes of the flats/buildings.
- vii) Replacing decayed/damaged water supply pipe lines serving the blocks and internal w/c lines and fittings of all sizes, housing drain, gully traps, inspection chambers, manholes etc. complete.
- viii) Attending to all complaints regarding leakage overflow, non-functioning etc. of all drainage lines inside and outside the building including gully traps, manholes etc. (up to 1<sup>st</sup>. manhole only).
- ix) Welding repairs to steel windows/ventilators/steel door frames and grills.
- x) Repairing and replacing sanitary wares such as wash basins, sinks, EWC/IWC or P-Trap/bend, waste water lines, flushing cisterns etc.
- xi) Attending to any other items of work as directed by Engineer-In-charge or his representative required for smooth and efficient operation of water supply and drainage system sanitary installation.
- xii) The contractor will maintain a flat-wise register for the replacement of sanitary/ plumbing and civil items carried out in the individual flat.

- (C)** The work consists of carrying out the complete repairs as stated above and such allied works and maintenance in respect of all services mentioned above indicated by Engineer-In-charge or his

representative from time to time by providing labour, skilled and unskilled and tools and such other implements, scaffolding etc. All the material required for repair/replacement/maintenance shall be given by the contractor mentioned under S.No. 7,8 & 9 below.

- i) It is desired that the **bidder** should have their office in the vicinity of the Housing Colony so that in case of non-attendance/improper attendance of the work by their staff, the contractor is easily approachable. In any case, the successful **bidder** shall be allotted space as available in the Housing Colony for operating their site office free of charge. In addition, no charges shall be levied for water/electricity, if made available in the office space.
- ii) The electrical complaints shall be attended from 08.00 hours to 22.00 hours on all days including all holidays whereas other complaints shall be attended between 09.30 hours to 17.30 hours on all working days i.e. Monday to Saturday.
- iii) The successful bidder shall carry out the work in stages, where required to cause minimum disturbance to the residents of the colony/persons using the buildings. He shall be responsible for any damage to the equipment and structure, injury to persons of the colony during the progress of work and he will be liable to pay such compensation as may be decided by the **Head of the Department (Admn.)** in respect of such damage to persons, equipment.

**The following materials and tools & plants will be provided by the contractor for electrical & civil maintenance for which no extra amount will be payable by the Corporation.**

**7. CONSUMABLE MATERIAL:**

1. Fuse wire and insulation tapes (electric works). Various types of screws, small pieces of wire, fan rubber, fan hook, quarter pin etc.
2. Sutli & Safeda and Washers required in sanitary & plumbing works.
3. Grease required for ceiling fans, exhaust fans, water pumps and rolling shutters.
4. Lime/bleaching power/potassium permanganate/chlorine tablets required for disinfection of water tanks.
6. Welding electrodes.
7. Julla and Rope.
8. Scaffolding arrangement at site.



9. Double ladder (ghori), 20 Feet height ladder.

#### **8. TOOLS AND PLANTS:**

1. Chisel, small hammer, big hammer, vice, die set etc.
2. Gas/Electric welding machine, Hammer Drill Machine
3. Rubber Hand Gloves, Helmet, Safety Belt setc.
4. Pliers, pipe wrenches, pipe vice, pressure pumps etc. and any other tools required to carry out the maintenance work.

#### **9. INSTRUMENTS:**

1. Tong Tester
2. Multi Meter
3. Earth Tester
4. Megger
5. Desk Lamp etc.

Besides above, any other tools, plants and instruments required for proper maintenance of the flat shall be provided by the contractor at his own cost. Any failure in this regard shall attract penalty to compensate for the damages, losses, inconvenience caused, if any.

#### **10. OTHER TERMS & CONDITIONS:**

- (i) All electrical/civil dismantled materials shall be deposited by the contractor with the Site In-charge or a representative of STC nominated by him.
- (ii) The contractor shall provide all the necessary staging and scaffolding ladders, ropes etc. at his cost for execution of all the works. The contracting agency is to ensure necessary precautions as required and as per Engineering Practice for works such as for road repairs, repairs in water mains, plumbing/glazing work in upper storey external periodical items of work. Nothing extra shall be payable to contractor for ensuring adequate safety precautions and the quoted rates shall be deemed to be inclusive of the same.
- (iii) The contractor shall engage following category and number of qualified manpower to carry out the maintenance of civil works satisfactorily in the STC Housing Colony and STC flats at Asiad Village Complex.

**11. EXPERIENCED MANPOWER REQUIRED FOR ELECTRICAL / CIVILWORKS**

Technical Manpower will be deployed by the contractor for the maintenance of Internal and External/Underground electrical wiring, daily operation of DG Set 62 KVA, operation of lifts round the clock etc;.sanitary & plumbing, masonry, carpentry, glazing, drainage works as required:

SL.NO.	DESIGNATION	CATEGORY	EXPERIENCE
01	Electrician	Skilled	ITI or License wiremen with 5 years experience
02	Lift Operators-cum-DG Operator	Semi Skilled	Having 5 years experience
03	Helpers	Un-skilled	Well conversant with nature of maintenance work
04	Mason-cum-Carpenter	Skilled	Having 5 years experience
05	Plumber	Skilled	Having 5 years experience
06	Sewer man	Unskilled	Having 5 years experience

**Note:**

- (i) The minimum manpower required at site is 09 nos. (2 nos. Electrician, 3 nos. Lift /DG Set Operator, 1 no. Mason-cum-Carpenter, 1 no. Plumber, 1 no. Sewer man, 1 no. Helper) for operation and maintenance of STC Housing Colony/AGVC flats for on full day basis. However, extra manpower require in maintenance of civil/electrical works will be arranged by the contractor at his own cost like Supervisor, Welder, Bandhani etc.
- (ii) The Successful bidder on award of work will submit the detail of manpower along with their original academic and experience certificates to be deployed in STC Housing works to the Site In-charge.
- (iii) The duties of Electrician/DG Operator-cum-Lift Operator can be interchanged by the Site In-charge depending upon urgent requirement. However there will be no extra cost toSTC.

**12. BEHAVIOUR AND DISCIPLINE OF CONTRACTOR'S STAFF:**

- a) The contractor shall verify the character and antecedents of the personnel to be employed. He will submit their names, photographs, present and permanent residential addresses before they are allowed to start the work in the premises.
- b) The contractor will issue Identity Cards bearing their names to all his employees, which they will display while on duty without any extra cost to STC.
- c) The contractor's personnel shall be polite, courteous, well behaved and shall refrain from demanding/accepting tips etc. from the occupants. They shall be removed from the premises and will not be allowed to work in the STC housing colony, if any complaint is received in this regard from any occupant/employee.

### **13. SPECIAL TERMS & CONDITIONS**

All the above workers will be required to mark their daily attendance in the Register to be kept with the Site In-charge, STC. Further, in case of any already engaged labour is found absentee, the contractor shall make alternative worker/labour to replace the absentee so that manpower in number is not reduced. If no alternate arrangements are made by the contractor, a penalty @ Rs.500/- (Rupees Five hundred only) per day per absentee will be imposed upon the contractor till the absentee manpower is replaced/positioned. It is also to be noted that in case of **any delay** (specified in clause No. 18 ) in attending to the complaints by the contractor, STC reserves the right to impose a penalty of Rs.1000/- per day in delaying or get the work carried out through any other agency at the risk & cost of the contractor and the expenditure thereto plus 20% of that expenditure will be recovered from the contractor's payment/Security Deposit. If the amount of recoveries exceed 10% of the contract value at any time/month during the course of contract, the contract is liable to be terminated. The decision of **Head of the Department (Admin.)** in this regard shall be final and binding on the contractor. The tender should clearly indicate the number of workers that will be engaged by the contractor.

- (a) The validity of this contract will be for a period of one year from date of commencement extendable for another year at the sole discretion of STC on the same rates, terms & conditions, subject to satisfactory performance of the obligations under the contract by the contractor. If,

however, the performance is not found to be satisfactory during the contract period, the contract can be terminated at any time by serving 15 days notice in writing.

- (b) In case, the successful **bidder** does not commence the work by stipulated date in terms of Award Letter, STC shall without prejudice to any other right/remedy, be at liberty to forfeit the said EMD absolutely in addition to recovery of other damages/losses caused to STC on this account. The party shall also be Black Listed for participation in all subsequent tenders.
- (c) Any other work of repairs and maintenance nature may also be assigned to the contractor by Engineer-in-Charge or his representative.
- (d) The ex-employee of the Corporation i.e. STC is/are not permitted to participate in the tender/quotation.
- (e) The terminated/de-barred/Black Listed bidder from any Govt./Semi-Govt./ Private/PSUs/MNCs etc. is not allowed to participate in the said tender. The bidder has to produce self attested certificate in this regard. If the bidder deliberately gives wrong information in his tender, the bid is liable to be rejected at any stage. Bidder falling in following criteria is also not allowed to participate in the tender-
  - (i). the firms who had submitted the wrong information in the STC tenders shall not be considered for participation.
  - (ii). the firms who had engaged in litigation/sent the legal notice to STC shall not be considered in participation in tender enquiry.
  - (iii). the firm who had not complied the statutory compliances shall not be considered in participation in tender enquiry.
  - (iv) the bidder who will submit any wrong/fake document, shall be debarred for a period of 03 years.
- (f) In case of any disputes, decision of Head of the Department (Admn.), STC will be binding on both the parties.

The contractor shall adhere to and abide by all local laws, acts, regulations laid down by the local Govt. Municipalities

etc. and STC shall be indemnified by the contractor of any responsibility in compliance of the terms and conditions of the contract.

The contractor shall be liable for any loss or damage of the materials, structure, fittings and fixtures which are broken/damaged due to negligence of his workmen.

Subject to the terms and conditions contained hereinabove the contract will remain in force for one year from the date of award of work.

14. The contractor shall have to pay to the workers engaged by him in connection with the work, wages not less than what is mentioned in Delhi Central Government wages whichever is higher. The contractor shall release the wages of the workers through direct transfer to their respective bank accounts and no cash disbursement will be allowed.
15. If during the currency of contract period, wages of labour (restricted to 09 nos.) increases as a direct result of the coming into force of any fresh law or statutory rule or order or increase in D.A. rates as announced by the Govt. or any other Govt. agency and such increase become operative after the time of submission of tender, STC will reimburse such increase as per notification issued by any of the above agencies in this regard along with consequent increase in amount of employer's share of contribution towards EPF and ESI. No increase on any other account shall be allowed.
16. **The contractor shall provide the means of transport to their workers from STC Housing Colony (base station) to AGVC flats to avoid the wastage of time in to/fro, without any extra cost to STC because the AGVC flats are located at approximately at 4 km from STC housing colony.**
17. **GENERAL CONDITIONS**
  - (i) STC, reserves the right to accept, cancel or reject any or all the tenders without assigning any reasons thereof. No **bidder** shall have any cause of action/claim against STC for rejection of his proposal.
  - (ii) Each and every page of tender document must be duly signed and stamped by the **bidder** as a token of his/their

acceptance of the Terms & Conditions mentioned in the Tender Documents.

- (ii) The rates quoted in the tender should be firm and for all heights and levels except where it has been mentioned specifically. The rates shall be inclusive of all charges of scaffolding, tools & plants, labour and fluctuations in the market rates and inclusive all taxes except GST as applicable.
- (iv) Payment due to increase in wages as approved by the Central/NCDT Govt. will be released to the contractor only upon production of proof of disbursement of minimum wages to the workers during the currency of contract.
- (v) Bonus will be paid by the contractor to their employees/workers deployed in STC Housing Colony works for which no payment shall be reimbursed by STC to the contractor.
- (vi) The contractor will be fully responsible for any injury or accident to any person(s) employed by him during the execution of work or to the residents and, for any damage/loss caused to any structure or any part of the property due to the operation/negligence/default on the part of the contractor, the Contractor would be wholly liable to make good/repair the same at his own cost and expense.
- (vii) The contractor, at his own cost, shall obtain Third Party Insurance Policy & Workmen Compensation Policy in joint name of STC Of India Ltd., and contractor with STC's name appearing first for the appropriate value, which shall remain valid till the completion of work.
- (viii) The rates quoted by the **bidder** shall be valid for acceptance for a period of **75 days** from the date of opening of the tender.
- (ix) The **bidder** should not arrange witness on tender form, from a person who has tendered for the same work.
- (x) The contractor shall not assign, transfer and sublet or otherwise part with the work or any portion of the work to other contractor, without prior written approval of STC.

- (xi) No condition/deviation which is either additional or in modification of tender conditions shall be included in the bid/tender submitted by the **bidder**. If the tender contains any such condition or deviation from the tender conditions, the tender will be rejected. STC's decision in this regard shall be final and binding.
- (xii) In the event of the tender being submitted by a partnership firm, it must be signed separately by each partner thereof, and further it must also disclose that the firm is duly registered under the Indian Partnership Act, 1932.
- (xiii) The contractor upon award of the work shall comply with all the required statutory provision/regulations e.g. Payment of Wages Act, Minimum Wages Act, Employees Liability Act, Apprentice Act, Workmen's Compensation Act, Contractor's Labour (Regulation & Abolition) Act, Industrial Disputes Act, Maternity Benefit Act, etc. or any other laws relating thereto and the rules made there under from time to time and the rates made there under from time to time and also as per safety regulations at their own cost & risk. **The contractor shall indemnify STC from all losses and all claims of labour.**
- (xiv) The contractor shall commence the work by stipulated date in terms of award letter, in case, he fails to do so, the EMD shall stand forfeited and the party shall also be Black Listed for participating in all the subsequent tenders. The contractor shall in no **case sub-contract for the services**. If the contractor does so, the contract shall stand terminated without any notice and Security Deposit stand forfeited.
- (xv) The contractor shall be responsible for faithfully complying with the terms & conditions of this contract, failure of which will attract forfeiture of the contractor's EMD and Security Deposit as well as termination of the contract and getting the work done from any outside agency at their (contractor) risk and cost.
- (xvi) The contractor shall be directly responsible for any/all disputes arising between him and his employees and keep the STC indemnified against all losses, claims and damages arising thereof.

- (xvi) The contractor shall comply with all instructions, verbal or in writing, given to him by the Site-in Charge of STC from time to time.
- (xvii) The contractor shall ensure to disburse the wages to the workers strictly through RTGS/NEFT latest by 7<sup>th</sup> of every calendar month and shall submit the documentary proof of disbursement to Site In-charge, whether he (contractor) receives payment from STC for the following month or not before claiming the bill.
- (xix) The payment due to the contractor under this contract shall be released by STC on monthly basis after disbursement of salary by the contractor **to workers**. The monthly bill of the contractor shall be supported by the following documents:
  - (a) Attendance sheet (in original) duly certified by Site In-charge, STC Housing Colony.
  - (b) Original Wages sheet for the respective month of all the workers/staff deployed showing their names, PF No., ESI No., deduction towards PF/ESI etc. and net payment.
  - (c) Separate challans in respect of deposit of PF/ESI along with a list giving the name, amount of PF (Employees share & Employer's share)/ESI in respect of each worker/staff, whose PF/ESI has been deposited in the respective Authority.
- (xx) The **bidders** are advised to inspect the site and satisfy themselves of site conditions before submitting their tenders. A **bidder** shall be deemed to have full knowledge of the site whether he inspects it or not and no extra charges consequent upon any misunderstanding or otherwise shall be allowed.

This notice of tender shall form a part of the agreement.

#### **17. MONTHLY BILLPAYMENT:**

The contractor shall submit a bill in duplicate strictly as per Bill of Quantity format in the first week of every month to the Site In charge for the Maintenance work carried out during the previous month. The bill must be supported with the following documents:-



Original Attendance Sheets along-with salary certificates, wages sheets of all the workers and staffs deployed duly signed and stamped by contractor, countersigned and verified by Site In-charge and/or authorized representative of STC. ECS Challans of PF and ESI deposit of individual of the workmen deployed of the respective month of the bill.

Bank Statement against the deposit of PF/ESI to the authorities on each and every time has been debited from their account.

The contractor shall submit bill once in every month.

#### **18. PENALTY FOR DELAY IN ATTENDING COMPLAINTS**

All the urgent nature of work will be attended by the contractor on the same date otherwise a penalty of Rs. 1000/- shall be levied by Site in charge and deducted from the upcoming monthly bill -

- No electrical supply in the flat, lifts, staircase.
- Faulty switch, socket, MCB etc.
- Sparking in wiring/point etc.
- Leakage from faulty bibcock, pillar cock fitting.
- No water supply in both WC and kitchen.
- Wastage of water from cistern and overhead tank due to overflow.
- Blockage of WC, GT, CI line in Kitchen etc.
- Replacement of broken glass, pane especially in winter season.
- Complaint of main door in locking arrangement.

Changing of EWC/IWC/P-Trap/bend/nahni trap, drainage pipe etc. in toilet and bath area, due to seepage/leakage of water from the ceiling or on approval of STC for changing of EWC /WC on medical ground of the allottee, is time bound work for which 4-5 days will be given to complete the work. Completing the job more than 5 days will attribute a penalty of Rs. 1000/- per day of delay in completing the work. However, any hindrance or fact arises at site of work which is beyond the control of the contractor, then contractor give the reason in writing for justifying the delay to site in charge to avoid any penalty.

#### **19. JURISDICTION**

**Any dispute arising out of the terms of this document on the interpretation of any clause herein shall be settled by mutual discussions between the nominated authorities of the STC and the authorized representatives of the selected bidder. The Head of the Department (Admn.) will be final authority in**

resolving such disputes and his decision will be binding on the agency. In case the decision as referred above is challenged the dispute will be referred to Courts of proper jurisdiction. Any dispute arising out of the contract agreement shall come under the jurisdiction of the Hon. Courts/Tribunals in New Delhi. All such disputes shall be settled in accordance with the laws of India.

## **20. INDEMNITY**

- (a) The Bidder will indemnify STC of all legal/other obligations of its professionals/employees/workers deployed for STC work.
- (b) STC also stand absolved of any liability on account of fraud or breach of trust caused by the Bidder's employees/workers deployed for the performance of work and also for any damages or compensation due to any dispute between the firm/company and its employees/workers.
- (c) STC shall also be indemnified from any act or any factual concealment causing thereby damages or any legal proceedings against STC by any third party or firm/company or deployed employees/workers.
- (d) The Bidder also undertake to keep STC harmless and indemnified from any loss or costs resultant from any decree obtained against the firm/company having tendency to be enforced against the STC or creating liability upon the STC. Also, the STC shall be indemnified, from any consequential action taken by STC in order to protect its interest or in order to defend any suit or legal action for itself or for on behalf of Bidder, to the extent of cost/legal expenses/interest imposed upon.

## **21. SECURITY DEPOSIT**

- (a) The successful bidder shall be required to make an interest free Security Deposit calculated at the rate of 10% of the yearly bid amount accepted by STC by way of Digital/online mode only (detail as per S.No.3) before the commencement of the contract. After receipt of necessary security deposit, the Earnest Money of **Rs. 73,500/-** will be refunded to the successful **bidder**. The Security Deposit will be refunded after three months of expiry of the contract and after adjustment of dues, if any, on the recommendation of Site In-charge certifying the successful completion of the contract.

The following documents shall be submitted with the technical bid. The documents must be enclosed and arranged as per **following sequence** with the technical bid:-

S.No.	Documents required
i	Cost of tender document of Rs. 1050/- by way of Digital/online mode only (detail as per S.No.3).
ii	Earnest Money of Rs. 73,500/-by way of Digital/online mode only (detail as per S.No.3)
iii	Copy of audited sheet for the financial year (2017-18, 2018-19 and 2019-2020).
iv	Copy of PAN No., & GST No.
v	Copy of Registration with EPF and ESI authorities.
vi	Copy of required Experience Certificate (Satisfactory Completion Certificate) as per S.No. 1 Request for Quotation (RFQ).
vii	Certificate/undertaking that the firm has not been blacklisted/de-barred by any Govt./Semi-Govt/Private Entity/PSU/MNCs etc. and no police investigation is pending.
viii	Complete tender document (Page 1-18) Filled and duly signed & stamped on each page by the bidder in token of having understood and agreed to the terms and conditions mentioned.
ix	Copy of cross bank cheque showing the company bank account detail.
x	Documents to prove that the bidder is covered under MSME/NSIC.
xi	Certificate that the bidder/party is "KYC" compliant.

- Failure to submit all the required documents or submission of incomplete documents or not fulfilling the above requirements will render the quotation liable to rejection.
- STC, reserves the right to accept, cancel or reject any or all the tenders without assigning any reasons thereof. No **bidder** shall have any cause of action/claim against STC for rejection of his proposal.

- In case the selected party backs out of the contract midstream or does not provide service to the full satisfaction of STC, the security deposit/**EMD** shall stand forfeited.

DY. GENERAL MANAGER (CIVIL)  
STC OF INDIA LTD.

---

AMC for maintenance of 141 nos. flats/quarters, building/compound wall etc. for civil, sanitary/plumbing, internal water supply, Electrical installation including operation of DG Sets and 3 nos. lifts in STC Housing Colony, and 8 nos. flats at AGVC, NewDelhi.

**PART – A: TECHNICAL BID**

The Dy. General Manager (Civil),  
Building Project & Maintenance Division,  
STC of India Limited,  
Jawahar Vyapar Bhawan,  
Tolstoy Marg,  
New Delhi – 110001.

Sir,

With reference to your Tender No. STC/CO/GAD/BLD/01063/2017 dt. 04.09.2020, we submit below our Technical bid in response to the same.

1. Organization's Information:

Organization's Name:

Office Address: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Telephone: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_  
Emil: \_\_\_\_\_

Contact Person:

Name & Mob.No \_\_\_\_\_

Main line of Business: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. We are enclosing the following:

S.No.	Documents required	
i	Cost of tender document of Rs. 1050/- by way of Digital/online	Yes/No

	mode only (detail as per S.No.3) or MSME/NSIC certificate for exemption	
ii	Earnest Money of Rs. 73,500/-by way of Digital/online mode only (detail as per S.No.3) or MSME/NSIC certificate for exemption	Yes/No
iii	Copy of audited sheet for the financial year (2017-18, 2018-19 and 2019-2020.	Yes/No
iv	Copy of PAN No., & GST No.	Yes/No
v	Copy of Registration with EPF and ESI authorities.	Yes/No
vi	Copy of required Experience Certificate (Satisfactory Completion Certificate) as per S.No. 1 Request for Quotation (RFQ).	Yes/No
vii	Certificate/undertaking that the firm has not been blacklisted/de-barred by any Govt./Semi-Govt/Private Entity/PSU/MNCs etc. and no police investigation is pending.	Yes/No
viii	Complete tender document (Page 1-20) Filled and duly signed & stamped on each page by the bidder in token of having understood and agreed to the terms and conditions mentioned.	Yes/No
ix	Copy of cross bank cheque showing the company bank account detail.	Yes/No

We agree to abide by all the terms and conditions of the STC's tender document for **AMC for maintenance of 141 nos. flats/quarters, building/compound wall etc. for civil, sanitary/ plumbing, internal water supply, Electrical installation including operation of DG Sets and 3 nos. lifts in STC Housing Colony, and 8 nos. flats at AGVC, New Delhi.**

The offer is valid for 75 days from the date of opening of

tender. Signature:\_\_\_\_\_

Name:\_\_\_\_\_

Rubber Stamp of the Organization:

AMC for maintenance of 141 nos. flats/quarters, building/ compound wall etc. for civil, sanitary/plumbing, internal water supply, Electrical installation including operation of DG Sets and 3 nos. lifts in STC Housing Colony, and 8 nos. flats at AGVC, NewDelhi.

### **PART – B: FINANCIAL BID**

The Dy. General Manager (Civil),  
Building Project & Maintenance Division,  
STC of India Limited, Jawahar Vyapar Bhawan,  
Tolstoy Marg, New Delhi – 110001.

Sir,

With reference to your Tender No. STC/CO/GAD/BLD/01063/2017 dt.04.09.2020 and our Technical Bid dated \_\_\_\_\_ submitted separately. We agree to all the terms and conditions specified in your tender and submit our Financial Bid as follows:

#### **PROCEDURE FOR FILLING OF PRICE BID ONLINE-**

1. BOQ (PRICE BID) UPLOADED BY STC TO BE USED ONLY FOR SUBMISSION OF PRICE.
2. THE BOQ TEMPLATE MUST NOT BE MODIFIED/ REPLACED BY THE BIDDER AFTER DOWN LOADING AND THE SAME SHOULD BE UPLOADED AFTER FILLING THE RELEVANT COLUMNS, ELSE THE BIDDER IS LIABLE TO BE REJECTED FOR THIS TENDER. BIDDERS ARE ALLOWED TO ENTER THE BIDDER NAME AND ITEM/UNIT RATE ONLY.
3. AT THE TIME OF UPLOADING OF BOQ BY BIDDER, THE FILE NAME FOR UPLOADING THE BOQ (PRICE BID) SHOULD REMAIN THE SAME AS IT WAS DOWNLOADED FROM THE CPP PORTAL.
4. Goods and service tax shall be paid extra by STC of India Ltd. as per rules, on providing documentary proof of deposition. The contractor will have to provide tax input credit of GST and pass the same to the STC under anti profiteering clause of GST act.
5. No other format of price submission shall be accepted.
6. The bidder is required to quote for the complete work, though STC reserve the right to award the work in full or in part.
7. Bidder/contractor has to quote the final rates only, all including discount/ rebate etc. Any separate discount/ rebate quoted shall not be considered.

8. The offer shall be valid for 75 days from the date of bid opening.
9. Leaving an unfilled entry in the price bid against any term shall mean as Zero cost and the bid shall be evaluated accordingly.
10. KYC information has to be provided by the contractor before the execution of the agreement.
11. Putting price bid along with technical bid will lead to rejection of the bid summarily.

BOQ TEMPLATE- Sample

SCOPE/DESCRIPTION OF WORK	RATE (RS.) PER MONTH	PERIOD	AMOUNT (RS.)
<p><b>ELECTRICAL WORKS</b></p> <p>Operation &amp; Maintenance of Electrical Installation in STC Housing colony and AGVC including necessary repair like electrical wiring as per need and operation of 3 nos. Lifts in STC Colony 'D' Block OTIS make round the clock by deployment of skilled experienced technical manpower including necessary operation of DG Set 62 KVA capacity 'Kirloskar' make round the clock i/c operation and maintenance of AMF Panel etc. as required. The detail of type of flats etc. covered under the maintenance areas follows :</p> <p>STC Housing Colony (for STC occupied blocks only) for 141 flats .</p> <p>(a) Type C" &amp; "D"flats  (b) Scooter garages in "D" type flats  (c) Compound walls including gates &amp; parapets for culverts.  (ii) Asian Games Village Complex (for 8 Nos. STC flats A and B Type).</p>		12 months	



<p><b><u>B) CIVIL WORKS</u></b></p> <p>Maintenance of building/compound walls etc. for Civil, Sanitary/Plumbing, internal water supply, glazing work for items as indicated herein below in respect of the following :-</p> <p>STC Housing Colony (for STC occupied blocks only) for 141 flats .</p> <p>(d) Type C” &amp; “D”flats  (e) Scooter garages in “D” type flats  (f) Compound walls including gates &amp; parapets for culverts.  (ii) Asian Games Village Complex (for 8 Nos. STC flats A and B Type).</p> <p><u>Rate should inclusive of EPF, ESI &amp; Bonus but exclude GST.</u></p> <p><b><u>NOTE:</u></b></p> <p>The following items are excluded from the scope of the above items:-</p> <p>(a) Periodical services to flats such as white /colour wash/distempering/snowcem painting etc.  (b) Painting on steel windows/wooden doors, grills of flats etc.  (c) Scavenging operations in STC/Asian Games Village Complex.  (d) Replacement with new CI sanitary pipe/CI or PVC rain water pipe, GI pipe direct/down take pipe line with fittings on soil/on wall of any dia at a location more than one in 4 or 8 storey building.  (e) Replacement of GI/CPVC up/down pipe line with fitting of any dia at a location more than one upto 4 or 8</p>			
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

storey building. (f) Underground sewerage beyond 1 <sup>st</sup> manhole from the flats/shaft. (g) Re-plastering and re-flooring more than 3.0 sqm. in area in one patch. (h) Repairs/replacement of kota stone/marble stone in flooring/skirting etc. (i) Repairs and maintenance of rolling shutters. (j) Structural strengthening of RCC member or wall etc. (k) Repair of bore well/submersible pump with control panel installed at STC site. (l) Repair and maintenance of DG/lift stabilizers/lifts.			
Total			
Rupees.....only)			

- Note: (1) Total must be mentioned in figure & words.  
 (2) In case of any difference between figure & works, then the figured amount will be treated as correct.

(SIGNATURE OF BIDDER WITH SEAL)  
 TELEPHONNO: \_\_\_\_\_  
 FAXNO. \_\_\_\_\_  
 EMAIL ID: \_\_\_\_\_

**NOTE:** Tender Participation Cost and Earnest Money have been submitted along with the Technical Bid.

**Or**

Exempted from paying tender participation cost and EMD as we are current member registered with MSME /NSIC.

दि स्टेट ट्रेडिंग कार्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड: नई दिल्ली  
जवाहर व्यापार भवन, टालस्टाय मार्ग, नई दिल्ली  
(भारत सरकार का एक उद्यम)

छठी मंजिल एनेक्सी जवाहर व्यापार भवन, टालस्टाय मार्ग, नई दिल्ली-110001

टेलीफोन नं. 011-23462116/23462055, फैक्स : 011-23315622

**ई-निविदा सूचना**

एसटीसी/मुख्यालय/जीएडी/भवन/01063/2017

दिनांक: 04.09.2020

**कार्य का नाम:** एसटीसी हाउसिंग कालोनी में 141 फ्लैटों/क्वार्टरों/भवन/कंपाउंड दीवार इत्यादि और एजीव्हीसी, नई दिल्ली के 08 फ्लैटों के सिविल, सैनेटरी/प्लंबिंग, आंतरिक जल आपूर्ति, डीजी सेट के संचालन सहित विद्युत स्थापना एवं 03 लिफ्टों के रखरखाव के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध (एएमसी) !

**1. कोटेशन हेतु अनुरोध (आरएफक्यू)**

एसटीसी, ठेकेदारों से 2 बोली प्रणाली (तकनीकी एवं वित्तीय) के तहत ऑनलाइन निविदाएँ (ई-निविदा) आमंत्रित करता है, जिन्होंने सीपीडब्ल्यूडी, पीडब्ल्यूडी, एमसीडी, डीडीए, पीएंडटी, पीएसयू, अर्धसरकारी विभागों, एमएनसी में इसी प्रकार का कार्य किया है। क्लाइंट से कागजात संलग्न किए जाएं। पार्टी द्वारा किया गया कार्य पिछले 7 वर्षों के दौरान मार्च 2020 को या उससे पहले एकल आबंटन में `29.39 लाख प्रति वर्ष से या `17.63 के उसी प्रकार के दो कार्य या तीन ऐसे ही कार्य `14.70 प्रत्येक से कम न हो।

इस आरएफक्यू का उत्तर देने की इच्छुक एजेंसियाँ / पार्टियाँ निर्धारित प्रपत्र में सभी आवश्यक कागजातों और उसमें अपेक्षित सूचना सहित एनआईसी के ई-प्रापण पोर्टल (eprocure.gov.in)का प्रयोग करते हुए अपनी निविदाएँ ऑनलाइन प्रस्तुत कर सकती हैं।

निविदाएँ 28.09.2020 को अधिक-से-अधिक अपराहन 3.00 बजे तक प्रस्तुत की जानी चाहिए।

वित्तीय निविदाएँ केवल उन निविदाकर्ताओं के लिए खोली जाएँगी जो तकनीकी मूल्यांकन में योग्य घोषित होंगे। वित्तीय निविदाओं के खुलने की तारीख और समय एनआईसी के ई-प्रापण पोर्टल (eprocure.gov.in) पर अलग से अधिसूचित किये जाएँगे। एसटीसी, जैसा आवश्यक समझे, आगे कोई स्पष्टीकरण या कागजात मांग सकता है किन्तु ऐसा करने के लिए बाध्य नहीं है।

आरएफक्यू विषय से संबंधित सभी ब्यौरे [www.stc.gov.in](http://www.stc.gov.in) और [www.eprocure.gov.in/eprocure](http://www.eprocure.gov.in/eprocure) वेबसाइटों पर उपलब्ध हैं। इस आरएफक्यू के संबंध में कोई परिवर्तन/बदलाव/शुद्धिपत्र केवल इन्हीं एक या अधिक वेबसाइटों के माध्यम से सूचित किए जाएँगे। अतः संभावित निविदाकर्ताओं से अनुरोध है कि स्वयं को अद्यतन (अपडेट) रखने के लिए ऊपर उल्लेखित वेबसाइटों को निरंतर देखते रहें। एसटीसी किसी को व्यक्तिगत सूचना भेजने या कोई सार्वजनिक सूचना जारी करने के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।

**2. निविदाओं की इलेक्ट्रॉनिक प्रस्तुति**

i इस आरएफक्यू के लिए निविदाएँ केवल इलैक्ट्रॉनिक रूप में एनआईसी के ई-प्रापण पोर्टल (eprocure.gov.in) के माध्यम से प्राप्त की जाएँगी। हार्डकापी या किसी अन्य रूप में निविदा स्वीकार नहीं की जाएगी।

ii.ई-निविदाएँ प्रस्तुत करने के लिए, निविदाकर्ताओं से अपेक्षित है कि वे डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र (डीएससी) का प्रयोग करते हुए आवश्यक रूप से प्रमाणपत्र पर हस्ताक्षर करके eprocure.gov.in वेबसाइट पर स्वयं को पंजीकृत करा लें।

iii निविदा प्रस्तुत करने के दौरान अपलोड की गयी धरोहर राशि(डीजिटल/ऑनलाइन माध्यम) का प्राप्त अपेक्षित राशि से मिलान होना चाहिए, अन्यथा निविदा रद्द कर दी जाएगी।

iv निविदाकर्ता द्वारा निम्नलिखित की सॉफ्ट कॉपी ऑनलाइन अपलोड की जानी चाहिए:

- तकनीकी बोली (कंपनी के लेटरहेड पर तैयार);
- पैन नंबर, टिन नंबर और जीएसटी नंबर की कॉपी।
- तकनीकी बोली में उल्लेखित निविदा दस्तावेज लागत `1050/- की स्कैन(डिजिटल/ऑनलाइन मोड) कॉपी।
- तकनीकी बोली में उल्लेखित `73,500/- (डिजिटल / ऑनलाइन मोड) में जमा की गई धरोहर राशि की स्कैन कापी।
- वित्तीय बोली (कंपनी के लेटरहेड पर तैयार)।
- ऑफलाइन जमा किए गए दस्तावेजों पर विचार नहीं किया जाएगा।

ऑनलाइन बोली प्रस्तुत करने की प्रक्रिया या सीपीपी पोर्टल (eprocure.gov.in) से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए, निविदाकर्ता दूरभाष क्रं.1800-3070-2232, 91-7878007972 और 91-7878007973 पर सीपीपी पोर्टल हेल्पडेस्क से संपर्क कर सकता है।

### 3. धरोहर राशि जमा (ईएमडी)

(ए) सभी **बोलीदाताओं** से ब्याजमुक्त धरोहर राशि `73,500/- (तिहतर हजार पाँच सौ मात्र) केवल डीजीटल/ऑनलाइन माध्यम से इंडसैंड बैंक में जमा कराने का अनुरोध किया जाता है। बैंक का विवरण निम्नानुसार है:-

बैंक का नाम: इंडसैंड बैंक, बाराखंबा रोड, नई दिल्ली 110001  
 लाभार्थी का नाम: दि स्टेट ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड, नईदिल्ली 110001  
 खाता संख्या: 200000550077  
 आईएफएससी: INDB0000005

हार्ड कॉपी के रूप में डिमांड ड्राफ्ट / बैंकर चैक स्वीकार नहीं किये जाएँगे।

(ख) एमएसएमई / एनएसआईसी के साथ पंजीकृत बोलीदाताओं को ईएमडी जमा करने से छूट दी गई है। हालांकि, ईएमडी के स्थान पर बोलीदाता को पंजीकरण/ छूट प्रमाण पत्र जमा करना होगा।

(ग) जिन बोलियों के लिए निर्धारित रूप से ईएमडी प्राप्त नहीं होगी (छूट के मामलों के अलावा) उन्हें तत्काल खारिज कर दिया जाएगा।

(घ) एसटीसी किसी भी कारण से ईएमडी के प्राप्त न होने/डीलिवर न होने/देर से प्राप्त होने के लिए उत्तरदायी नहीं होगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।

(ङ) ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा और असफल बोलीदाता की ईएमडी को सफल बोलीदाता को अनुबंध के आबंटन के बाद वापस कर दिया जाएगा। सफल बोलीदाता की ईएमडी सुरक्षा जमा के रूप में एसटीसी के पास रहेगी और अनुबंध की समाप्ति के बाद वापस कर दी जाएगी।

#### 4. फ्लैटों का विवरण

एसटीसी हाउसिंग कॉलोनी, नई दिल्ली -110017 और एजीव्हीसी, नई दिल्ली (4 किलोमीटर की दूरी पर) में निम्नलिखित फ्लैटों का कार्य शामिल हैं।

##### एसटीसी हाउसिंग कॉलोनी:

प्रकार	ब्लॉक की संख्या	प्रति ब्लॉक फ्लैट	मंजिलों की संख्या	कुल भवनों की संख्या
'सी'	3	26	4	78
'डी'	3	21	8	63

##### एशियाई खेल गाँव काम्प्लेक्स:

प्रकार	ब्लॉक	प्रति ब्लॉक फ्लैट	फ्लैट नं.
डूप्लेक्स	"ए"	3	A-37 से A-39
डूप्लेक्स	'बी'	5	B-256 से B-260

#### 5. कार्य का विवरण - विद्युत

उपरोक्त भवनों के विद्युत रखरखाव सेवा में निम्नलिखित शामिल होंगे:

**(क) एसटीसी हाउसिंग कालोनी के ब्लॉक डी-I, डी-II और डी-III में लिफ्ट का परिचालन:**

- i) नियुक्त प्रशिक्षित लिफ्ट ऑपरेटरों द्वारा लिफ्टों को चौबीस घंटे संचालित किया जाना चाहिए। (लिफ्ट का रखरखाव मैसर्स ओटीआईएस एलीवेटर्स (इंडिया) लिमिटेड, नईदिल्ली की प्रत्यक्ष जिम्मेदारी है)।
- ii) दिल्ली प्रशासन/सरकारी एजेंसी के साथ समय-समय पर लिफ्टों के संचालन के लिए लाइसेंस के नवीकरण के लिए समन्वय।

**(ख) विद्युत स्थापनाओं का रखरखाव :**

- i) एसटीसी संपत्ती से संबंधित थ्री फेस केबल, कंट्रोल स्विच गियर्स, प्रोटेक्शन डिवाइस, सभी फास्ट मूविंग आइटम्स जैसे, इंसुलेशन टेप, कॉमन सर्विसेज में चोक, बल्ब / ट्यूब / सीएफएल / स्विच, प्लग 5 एवं 15 एमपीयर के स्वीच, बाउन्ड्री लाईट फिटिंग, फ्लड लाईट का रोजना रखरखाव। वितरण पैनल के सुधार कम्पाउंड और सड़क प्रकाश व्यवस्था को बनाए रखने के लिए बीएसईएस के साथ संपर्क करना ।
- ii) लिफ्टों (3 नग ) की दिन-प्रतिदिन की सफाई, चौबीस घंटे प्रचालन जिसमें 3 पारियों (6.00 बजे से 2.00 बजे) (2.00 बजे से रात 10.00 बजे) और (10.00 बजे से 6.00 बजे) तक शामिल हैं। ठेकेदार द्वारा तैनात लिफ्ट ऑपरेटर डी-ब्लॉक में स्थापित 62 केवीए के डीजी सेट को भी साथ के साथ संचालित करेंगे। फर्म द्वारा प्रदाय की गयी डीजी सेट की लॉग बुक को भरा जाना चाहिए। समय पर लिफ्ट लाइसेंस के नवीनीकृत करने के लिए लिफ्ट इंस्पेक्टर के साथ संपर्क करने सहित लिफ्टों में खराबी या ठीक से काम न करने की स्थिति के मामले में ओईएम के साथ समन्वय। लिफ्ट इंस्पेक्टर के कार्यालय में किए गए भुगतान को रसीद के प्रस्तुत करने पर प्रतिपूर्ति की जाएगी। ओटीआईएस या लिफ्ट कंपनी की ओर से कोई चूक, इसकी रिपोर्टिंग करना ठेकेदार की पूर्ण जिम्मेदारी है। उपकरण के लिए स्थिर विद्युत आपूर्ति ठेकेदार की जिम्मेदारी होगी।
- iii) सभी ब्लॉकों की सीढियों पर, एविएशन लाइटिंग, यार्ड लाइटिंग, मेटा लाइट फिटिंग आदि जैसी कॉमन सर्विसेज के लिए फ्र्यूज, ट्यूब, स्विच, प्रोटेक्शन डिवाइसेस को वायरिंग सहित बदलना और लिफ्ट मशीन रूम लाइट पॉइंट, फैन पॉइंट, एग्जॉस्ट फैन, रिपेयरिंग सुरक्षात्मक उपकरण की मरम्मत/प्रतिस्थापन छत के पंखे की मरम्मत, गेराज, स्ट्रीट लाइट पॉइंट और पावर पॉइंट भी ठेकेदार की जिम्मेदारी होगी।
- iv) सभी भवनों में स्विचों, स्टार्टरों का रखरखाव और मरम्मत।
- v) एसटीसी कालोनी और एजीव्हीसी में डॉर्मिटरी में विद्युतीय प्रकृति से संबंधित सभी प्रकार के रखरखाव जैसे गीजर की मरम्मत, ट्यूब लाइट का प्रतिस्थापन, क्षतिग्रस्त ट्यूब, बल्ब, इलेक्ट्रिक हीटर की रिप्लेसमेंट/मरम्मत, जिसमें एसटीसी द्वारा एसटीसी कॉलोनी में स्थापित ट्यूबवेल यदि हों, की मरम्मत और रखरखाव भी एसटीसी को बिना किसी अतिरिक्त लागत के शामिल है।
- vi) एसटीसी कॉलोनी और एजीवीसी के फ्लैटों में विद्युत संबंधित सभी रखरखाव जैसे ट्यूब, बल्ब, सीएफएल आदि,, पंखे/दीवार पंखे की ऑइलिंग और ग्रीसिंग, बियरिंग का बदलना एवं ताँबे की वाइडिंग रखवासी के स्वयं के खर्च पर बदली जाएगी। हालाँकि, वार्षिक रखरखाव अनुबंध के अंतर्गत ठेकेदार को सेवाएं मुफ्त देनी होगी।

vii) आम सेवा के बिजली के मीटरों के संबंध में बीएसईएस से बिजली बिलों का संग्रह, बीएसईएस द्वारा प्रदान किए गए सभी पैनेलों का रखरखाव एवं अर्थिंग की निरंतरता सुनिश्चित करना।

viii) एसटीसी कॉलोनी में विभिन्न ब्लॉकों की सामान्य सेवाओं में विभिन्न प्रकार के अग्निशमन उपकरणों की दैनिक जाँच और उनकी स्थिति के बारे में उचित जानकारी देना जिससे एसटीसी उनके सुधार के संबंध में उचित कार्यवाई कर सके।

ix) ठेकेदार, आम सेवाओं के साथ-साथ मशीन रूम, स्टेयरकेस बाउंड्री, कॉमन गैलरी, यार्ड, गैरेज, गेट और पार्क आदि में प्रकाश व्यवस्था बनाए रखेगा। इसके अलावा, बिजली की फिटिंग और अन्य संबद्ध कार्य जैसे वायरिंग, स्विच, सॉकेट, चोक्स, हैलोजन ट्यूब, मर्करी ट्यूब, इग्नाइटर, होल्डर, रिफ्लेक्टर, ग्लास, की मरम्मत ठेकेदार द्वारा की जाएगी, जिसके लिए ठेकेदार को कोई मजदूरी शुल्क देय नहीं होगा।

x) इलेक्ट्रीशियन/डीजी ऑपरेटर-सह-लिफ्ट ऑपरेटर की ड्यूटी तत्काल आवश्यकतानुसार साइट इंचार्ज अदला-बदली कर सकता है। हालांकि एसटीसी इसके लिए कोई अतिरिक्त लागत नहीं देगी।

**(ग) अन्य कार्य**

(i) प्रभारी अभियंता या उनके प्रतिनिधि द्वारा मरम्मत और रखरखाव प्रकृति का कोई भी अन्य कार्य ठेकेदार को सौंपा जा सकता है।

(ii) इस अनुबंध में, एसटीसी उपभोज्य को छोड़कर सभी आवश्यक सामान की आपूर्ति करेगा। ठेकेदार अनुरक्षण के लिए वांछित मानव शक्ति के साथ-साथ रखरखाव के लिए जरूरी उपभोज्य की आपूर्ति करेगा।

**6. कार्य का विवरण- सिविल कार्य**

**(क) सिविल और भवन निर्माण कार्य:**

एसटीसी हाउसिंग कॉलोनी और एशियन गेम्स विलेज कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली में एसटीसी के कब्जे के सभी भवनों के संबंध में सभी मरम्मत और रखरखाव के कार्य।

- i) हाउसिंग कॉलोनी और एशियन गेम्स विलेज कॉम्प्लेक्स में सिविल कार्यों के संबंध में सभी मरम्मत और रखरखाव के कार्य।
- ii) जीआई/सीआई पाइपो को खोदने एवं भरने के जमीनी कार्य।
- iii) सीमेंट/मोज़ेक या किसी अन्य फर्श और पॉलिशिंग आदि की मरम्मत/प्रतिस्थापन (पैच में आवश्यक) प्रत्येक पैच में 3.0 वर्गमीटर से अधिक नहीं।
- iv) सीपेज समस्याओं को दूर करना, ऐसे सीपेज द्वारा क्षति की मरम्मत करना।
- v) दीवारों, दरवाजों/खिड़कियों/वेंटिलेटर/जैम/सिलों आदि के बाहर और अंदर क्षतिग्रस्त प्लास्टर की मरम्मत, 2.5 वर्गमीटर प्रत्येक पैच में आवश्यकतानुसार पुनः पलस्टर।

**(ख) सेनेटरी और पानी आपूर्ति से संबंधित स्थापनाओं का रखरखाव**

- i) विव कॉक, पिलर कॉक, स्टाप कॉक आदि के विभिन्न आकार के वासर को बदलना।

- ii) विभिन्न व्यास के विव कॉक, पिलर कॉक, स्टाप कॉक को बदलना।
- iii) आवश्यक फिटिंग के साथ फ्लिसिंग सिसर्टन की मरम्मत और बदलाव।
- iv) कॉलोनी और एशियन गेम्स विलेज में किसी भी व्यास की सीआई/जीआई की पाइप लाइन की सीधे/नीचे 40 फीट तक फिटिंग सहित, सभी ऊंचाई और स्तर पर आवश्यक मचान सहित दीवारों और फर्श को ज्यादा नुकसान पहुँचाए बिना खुदाई कर मरम्मत/बदलाव करना।
- v) 3 महीने में एक बार क्लोरीन गोलियों का उपयोग करके पानी के भंडारण टैंकों की सफाई और कीटाणुशोधन।
- vi) बिल्डिंग के पहले मेन होल तक सभी प्रकार एवं सभी आकार की बंद सीवेज पाइप लाइन, ड्रेन, गली ट्रेप, जाँच चेम्बरकी सफाई करना।
- vii) ब्लाकों में पानी आपूर्ति करने वाली सभी आकार की खराब/टुटी हुई पाइप लाइनों और आंतरिक डब्ल्यूसी लाइन और फिटिंग्स को बदलना, घरों की नालियाँ, गली ट्रेप, मेनहोल्स आदि(केवल पहले मेनहोल तक)।
- viii) बिल्डिंग की आंतरिक एवं बाहरी ड्रेनेज लाइन जिसमें गली ट्रेप, मेन होल आदि (केवल पहले मेन होल तक) की लिकेज, ओवरफ्लो या काम न करने की सभी शिकायतों का निराकरण करना।
- ix) स्टील की खिड़कियों / वेंटिलेटर / स्टील के डोर फ्रेम और ग्रिल पर वेल्डिंग की मरम्मत ।
- x) सेनेटरी वेयर जैसे वॉश बेसिन, सिंक, ईडब्ल्यूसी / आईडब्ल्यूसी या पी-ट्रेप / बेकार पानी की लाइनें, फ्लशिंग सिस्टर्न आदि की मरम्मत और प्रतिस्थापित करना ।
- XI) सेनेटरी स्थापना, ड्रेनेज सिसटम और पानी की आपूर्ति को सूचारू रूप से चलाने के लिए प्रभारी इंजीनियर या उसके प्रतिनिधि द्वारा निर्देशित किसी काम को करना।
- xii) ठेकेदार व्यक्तिगत फ्लैट में किए गए सैनिटरी / प्लंबिंग और सिविल काम के प्रतिस्थापन लिए एक फ्लैट-वार रजिस्टर बनाए रखेगा ।

(ग) कार्य के अंतर्गत उपर्युक्तानुसार संपूर्ण मरम्मत और संबद्ध कार्य एवं ऊपर की सभी सेवाओं के संबंध में समय-समय पर प्रभारी इंजीनियर या उसके प्रतिनिधि द्वारा दिए गए निर्देशानुसार कुशल, अकुशल कामगार, उपकरण या वैसे अन्य साधन, मचान आदि की आपूर्ति करना शामिल हैं। नीचे क्रम संख्या 7, 8 एवं 9 उल्लेखित मरम्मत/बदलाव/रखरखाव की सारी सामग्री ठेकेदार ही प्रदाय करेगा।

⓪ यह वांछित है कि **बोलीकर्ता** का हाउसिंग कॉलोनी के आसपास के क्षेत्र में अपना कार्यालय होना चाहिए ताकि उनके कर्मचारियों द्वारा काम में गैर-उपस्थिति / अनुचित उपस्थिति के मामले में, ठेकेदार को आसानी से अवगत कराया जा सके।। किसी भी स्थिति में, सफल **बोलीकर्ता** को उनके साइट कार्यालय के संचालन के लिए हाउसिंग कॉलोनी में उपलब्ध स्थान आवंटित किया जाएगा। इसके अलावा, पानी / बिजली यदि कार्यालय स्थान में उपलब्ध कराया गया हो, के लिए कोई शुल्क नहीं लिया जाएगा ।

(ii) बिजली शिकायतों का निराकरण सभी दिवसों सभी छुट्टियाँ शामिल पर 8.00 बजे से 22.00 तक किया जाना चाहिए जबकि अन्य शिकायतों का निराकरण सभी कार्यदिवस जो कि सोमवार से शनिवार है में 9.30 बजे से 17.30 बजे तक किया जाना चाहिए।

- iii) सफल बोलीदाता इस तरह चरणों में काम करेगा, कि कॉलोनी के निवासियों / इमारतों का उपयोग करने वाले



व्यक्तियों को न्यूनतम परेशानी हो। कार्य की प्रगति के दौरान कॉलोनी के रहवासीयों और उपकरणों के किसी भी नुकसान के लिए वह उत्तरदायी होगा और ऐसे व्यक्तियों, उपकरणों को नुकसान के मुआवजे का भुगतान **प्रभागाध्यक्ष (स्थापना)** द्वारा निर्णय लिए अनुसार करने के लिए उत्तरदायी होगा।

ठेकेदार द्वारा विद्युत और नागरिक रखरखाव के लिए निम्नलिखित सामग्री और उपकरण और संयंत्र प्रदान किए जाएंगे, जिसके लिए उसे कार्पोरेशन द्वारा कोई अतिरिक्त राशि देय नहीं होगी।

#### 7. उपभोज्य सामग्री :

1. फ्यूज तार और इन्सुलेशन टेप (बिजली के काम)। विभिन्न प्रकार के स्क्रू, तार के छोटे टुकड़े, पंखे की रबर, पंखे के हुक, क्वार्टर पिन आदि।
2. सेनेटरी और प्लंबिंग कार्यों में आवश्यक सुतली और सफेदा और वाशर।
3. छत के पंखे, निकास पंखे, पानी के पंप और रोलिंग शटर के लिए आवश्यक ग्रीस।
4. पानी की टंकियों के कीटाणुशोधन के लिए चूना / ब्लीचिंग पाउडर / पोटेशियम परमैंगनेट / क्लोरीन की गोलियाँ।
6. वेल्डिंग इलेक्ट्रोड।
7. झुला और रस्सी।
8. साइट पर मचान व्यवस्था।
9. डबल सीढ़ी (घोड़ी), 20 फीट ऊंचाई की सीढ़ी।

#### 8. उपकरण और संयंत्र:

1. छेनी, छोटा हथौड़ा, बड़ा हथौड़ा, वाइस, डाई सेट आदि।
2. गैस / इलेक्ट्रिक वेल्डिंग मशीन, हैमर ड्रिल मशीन
3. रबर हाथ के दस्ताने, हेलमेट, सुरक्षा बेल्ट सेट।
4. रखरखाव के कार्य को पूरा करने के लिए प्लाईर, पाइप रिंच, पाइप वाइस, प्रेशर पंप आदि और आवश्यकतानुसार कोई भी अन्य उपकरण।

#### 9. उपकरण:

1. टंग टेस्टर
2. मल्टी मीटर
3. अर्थ टेस्टर
4. मेगर
5. डेस्क लैंप आदि

उपरोक्त के अलावा, फ्लैट के उचित रखरखाव के लिए आवश्यक किसी भी अन्य उपकरण, संयंत्र को ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर प्रदान करेगा। इस संबंध में कोई भी विफलता, यदि कोई हो, पर होने वाले नुकसान, असुविधा के

लिए क्षतिपूर्ति के लिए जुर्माना देय होगा।

#### 10. अन्य नियम और शर्तें :

① सभी इलेक्ट्रिकल/सिविल की विघटित सामग्री ठेकेदार द्वारा साइट प्रभारी या उसके द्वारा नामित प्रतिनिधि के पास जमा की जाएगी।

① ठेकेदार सभी कार्यों के निष्पादन के लिए अपनी लागत पर सभी आवश्यक मंचन और मचान सीढ़ी, रस्सी आदि प्रदान करेगा। अनुबंध एजेंसी को इंजीनियरिंग प्रेक्टिस के अनुसार सड़क मरम्मत, वाटर मेन की मरम्मत, पानी के लिए ऊपरी मंजिल में प्लंबिंग/ग्लेज़िंग जैसे कार्यों के लिए आवश्यक सावधानियों को सुनिश्चित करना होगा। पर्याप्त सुरक्षा सावधानियों को सुनिश्चित करने के लिए ठेकेदार को कुछ भी अतिरिक्त देय नहीं होगा और उद्धृत दरों में उसे सम्मिलित माना जाएगा।

① ठेकेदार एसियाड विलेज कॉम्प्लेक्स और एसटीसी हाउसिंग कॉलोनी के एसटीसी फ्लैटों में संतोषजनक ढंग से सिविल कार्यों के रखरखाव के लिए श्रेणीवार और योग्य श्रमशक्ति की व्यवस्था करेगा।

#### 11. विद्युत / सिविल कार्य के लिए आवश्यक अपेक्षित अनुभव

ठेकेदार को तकनीकी मैनेपावर को आंतरिक और बाहरी/भूमिगत विद्युत तारों, डीजी सेट 62 केवीए के दैनिक संचालन, चौबीसों घंटे लिफ्टों का संचालन;) .सेनेटरी और प्लंबिंग, चिनाई कार्य,, ग्लेज़िंग, जल निकासी के रखरखाव के लिए निम्नानुसार तैनाती करनी होगी :

क्र.सं.	पदनाम	वर्ग	अनुभव
01	बिजली मिस्त्री	कुशल	5 साल के अनुभव के साथ आईटीआई या लाइसेंस वायरमेन
02	लिफ्ट ऑपरेटर-सह-डीजी ऑपरेटर	अर्धकुशल	5 साल का अनुभव होने के साथ
03	हेल्पर	अकुशल	रखरखाव कार्य की प्रकृति के साथ अच्छी तरह से परिचित
04	मेसन-कम- बढई	कुशल	5 साल का अनुभव होने के साथ
05	प्लंबर	कुशल	5 साल का अनुभव होने के साथ
06	सीवर मैन	अकुशल	5 साल का अनुभव होने के साथ

#### नोट:

(i) एसटीसी हाउसिंग कॉलोनी/ एजीवीसी के संचालन और पूरे दिन के रखरखाव के लिए साइट पर आवश्यक

न्यूनतम श्रमशक्ति की संख्या 09 होगी। (2 इलेक्ट्रीशियन, 3 लिफ्ट/ डीजी सेट ऑपरेटर, 1 मेसिन-कम-बढ़ई, 1 प्लम्बर, 1 सीवर मैन, 1 हेल्पर)। हालांकि, सिविल/इलेक्ट्रिकल कार्यों के रखरखाव में अतिरिक्त श्रमशक्ति की आवश्यकता ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर पर्यवेक्षक, वेल्डर, बंधानी आदि करेगा।

(ii) सफल बोलीदाता को काम के आबंटन पर एसटीसी हाउसिंग में तैनात किए गए कर्मचारियों के मूल शैक्षिक और अनुभव प्रमाण पत्र के साथ-साथ कर्मचारियों का विवरण प्रस्तुत करेगा।

(iii) इलेक्ट्रीशियन/डीजी ऑपरेटर-सह-लिफ्ट ऑपरेटर की इयूटी को तत्काल आवश्यकता अनुसार साइट प्रभारी द्वारा बदला जा सकता है। हालांकि, इसके लिए एसटीसी कोई अतिरिक्त लागत नहीं देगी।

## 12. ठेकेदार के कर्मचारियों का व्यवहार एवं अनुशासन:

क) ठेकेदार काम पर रखे कर्मियों के चरित्र और पूर्ववृत्तों को सत्यापित करेगा। परिसर में काम शुरू करने की अनुमति देने से पूर्व वह उनके नाम, फोटो, वर्तमान और स्थायी आवासीय पते प्रस्तुत करेगा।

ख) ठेकेदार बिना किसी अतिरिक्त लागत के अपने सभी कर्मचारियों को उनके नाम वाले पहचान पत्र जारी करेगा, जिसे वे इयूटी पर प्रदर्शित करेंगे।

ग) सफल बोलीदाता के कार्मिक विनम्र, शिष्ट, अच्छा व्यवहार करने वाले होंगे और स्थानीय निवासियों से टिप्स आदि की मांग करने/स्वीकार करने से बचेंगे। यदि इस संबंध में किसी भी निवासी/कर्मचारी से उनके विरुद्ध कोई रिपोर्ट पायी जाती है तो उन्हें एसटीसी हाउसिंग कॉलोनी से हटा दिया जाएगा और कार्य करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

## 13. विशेष नियम और शर्तें

उपरोक्त सभी कर्मियों को साइट प्रभारी द्वारा रखे रजिस्टर में अपनी दैनिक उपस्थिति को दर्ज किया जाना चाहिए। इसके अलावा, पहले से कार्य में लगा हुआ कर्मचारी अनुपस्थित पाया जाता है तो, ठेकेदार को अनुपस्थित कर्मचारी लिए वैकल्पिक कर्मचारी/श्रमिक की व्यवस्था करना होगी, ताकि संख्या में जनशक्ति कम न हो। यदि ठेकेदार द्वारा कोई वैकल्पिक व्यवस्था नहीं की जाती है, तो अनुपस्थित जनशक्ति के प्रतिस्थापित/तैनात किए जाने तक ठेकेदार पर प्रतिदिन प्रति अनुपस्थित कर्मचारी के लिए रु. 500 / - (पांच सौ रुपए) प्रतिदिन के हिसाब से जुर्माना लगाया जाएगा। यह भी ध्यान दिया जाना चाहिए कि ठेकेदार द्वारा शिकायतों के निराकरण में **किसी भी देरी** (क्लाज नंबर 18 में निर्दिष्ट) के मामले में, एसटीसी को देरी करने या ठेकेदार के जोखिम और लागत पर किसी भी अन्य एजेंसी के माध्यम कार्य कराए जाने पर प्रति दिन रु.1000/- का जुर्माना लगाने का अधिकार सुरक्षित है और किए गए व्यय के अलावा उस व्यय का 20% ठेकेदार के भुगतान/सुरक्षा जमा से वसूल किया जाएगा। यदि अनुबंध के दौरान किसी भी समय/महीने पर वसूलियों की राशि अनुबंध के मूल्य का 10% से अधिक हो, तो अनुबंध समाप्त किया जा सकता है। इस संबंध में **विभागाध्यक्ष (प्रशासन)** का निर्णय अंतिम और ठेकेदार पर बाध्यकारी होगा। निविदा में ठेकेदार द्वारा नियुक्त किए जाने वाले कामगारों की स्पष्ट संख्या देना चाहिए।

(क) इस संविदा की अवधि प्रारंभ होने की तिथि से एक वर्ष होगी, जिसे ठेकेदार द्वारा संविदा के तहत दायित्वों के संतोषजनक निष्पादन की शर्त पर उन्हीं दरों, निबंधन एवं शर्तों पर पूरी तरह एसटीसी की इच्छा से एक वर्ष तक के

लिए बढ़ाया जा सकता है। यदि संविदा की अवधि के दौरान निष्पादन संतोषजनक नहीं पाया गया तो 15 दिनों का लिखित नोटिस देते हुए संविदा को निरस्त किया जा सकता है।

(ख) यदि सफल पार्टी निविदाकर्ता अवाईड पत्र के अनुसार निर्धारित तारीख से काम शुरू नहीं करता है, तो एसटीसी को हुई अन्य क्षतियों और हानियों की पूरी तरह वसूली के अलावा इस बाबत किसी भी अन्य अधिकार / उपाय के प्रति पूर्वाग्रह के बिना पूरी तरह से कथित ईएमडी जब्त करने के लिए स्वतंत्र होगा। उस पार्टी को आगे सभी निविदाओं में भाग लेने से काली सूची में डाला जाएगा।

(ग) मरम्मत और रखरखाव प्रकृति का भी कोई अन्य कार्य साईट प्रभारी या उसके प्रतिनिधि द्वारा ठेकेदार को सौंपा जा सकता है।

(घ) एसटीसी के पूर्व कर्मचारी(यों)/ को निविदा उद्धरण में भाग लेने की अनुमति नहीं है।

(ड) किसी सरकार/सार्वजनिक उपक्रमों/बहुराष्ट्रीय कंपनियों से टर्मनिटेड/डी-बार/ब्लैक लिस्टेड बिडर को उक्त निविदा में भाग लेने की अनुमति नहीं है। बोलीकर्ता को इस संबंध में स्वप्रमाणित प्रमाण पत्र का प्रस्तुत करना होगा। यदि बोलीकर्ता जानबूझकर अपने टेंडर में गलत जानकारी देता है, तो बोली किसी भी स्तर पर अस्वीकार की जा सकती है। निम्नलिखित मानदंडों के अंतर्गत आने वाले निविदाकर्ता को भी निविदा में भाग लेने की अनुमति नहीं है-

(i) जिन फर्मों ने एसटीसी की निविदाओं में गलत जानकारी प्रस्तुत की थी, उन्हें भागीदारी के लिए योग्य नहीं माना जाएगा।

(ii) जो फर्मों एसटीसी के साथ मुकदमेबाजी में है/ एसटीसी को कानूनी नोटिस भेजा था, उनकी निविदा में भागीदारी पर विचार नहीं किया जाएगा।

(iii) जिस फर्म ने वैधानिक अनुपालन का पालन नहीं किया था, उनकी निविदा में भागीदारी पर विचार नहीं किया जाएगा।

(iv) वह बोलीदाता जो कोई गलत / फर्जी दस्तावेज प्रस्तुत करेगा, उसे 03 वर्ष की अवधि के लिए निविदा में भाग लेने से वंचित कर दिया जाएगा।

(च) किसी भी विवाद के मामले में, विभागाध्यक्ष (स्थापना) एसटीसी का निर्णय, दोनों पक्षों के लिए बाध्यकारी होगा।

ठेकेदार, स्थानीय सरकार, नगर पालिकाओं द्वारा निर्धारित सभी स्थानीय कानूनों, नियमों, विनियमों का पालन करेगा और ठेकेदार अनुबंध की नियम और शर्तों के अनुपालन में किसी भी उत्तरदायित्व से एसटीसी को मुक्त रखेगा।

ठेकेदार, उसके कर्मचारियों की लापरवाही के कारण टूट/क्षतिग्रस्त या सामग्री, संरचना, फिटिंग और जुड़नार के किसी भी नुकसान के लिए उत्तरदायी होगा।

उपर्युक्त नियम और शर्तों के अधीन अनुबंध आबंटन की तारीख से एक वर्ष के लिए लागू रहेगा।

**14.** ठेकेदार द्वारा कार्य के संबंध में उसके द्वारा रखे गए कामगारों को दिल्ली सरकार/भारत सरकार की अद्यतन गजट अधिसूचना में उल्लिखित दरों से कम मजदूरी नहीं दी जाएगी। ठेकेदार अपने कामगारों को उनके बैंक खातों में

मजदूरी को सीधे ही हस्तांतरित करेगा और नकद वितरण की अनुमति नहीं होगी

**15.** यदि संविदा अवधि के जारी रहने के दौरान, किसी नए कानून के लागू होने या किसी विधिक नियम या आदेश के फलस्वरूप अथवा दिल्ली सरकार या अन्य सरकारी एजेंसी द्वारा घोषित की गयी दैनिक भत्ता दरों में वृद्धि के फलस्वरूप और इसके प्रत्यक्ष प्रभाव से मजदूरी की दर में वृद्धि होती है (केवल 9 संख्या तक) और इस प्रकार की वृद्धि निविदा प्रस्तुत होने के पश्चात लागू होती है तो एसटीसी इस संबंध में ईपीएफ और ईएसआई के लिए नियोक्ता के अंशदान के हिस्से की राशि में परिणामी वृद्धि सहित किसी भी उपर्युक्त एजेंसी द्वारा जारी की गई अधिसूचना के अनुसार इस प्रकार की वृद्धि की प्रतिपूर्ति करेगा। किसी भी अन्य कारण से किसी भी वृद्धि की अनुमति नहीं दी जाएगी।

**16.** ठेकेदार, एसटीसी को किसी भी अतिरिक्त लागत के बिना अपने कर्मचारियों को आने जाने में समय की बचत के लिए एसटीसी हाउसिंग कॉलोनी (बेस स्टेशन) से एजीवीसी फ्लैटों के लिए परिवहन की व्यवस्था करेगा क्योंकि एसटीसी हाउसिंग कॉलोनी से एजीवीसी फ्लैट्स लगभग 4 किमी दूरी पर स्थित हैं।

### 17. सामान्य शर्तें

(i) एसटीसी, किसी भी या सभी निविदाओं को बिना कोई कारण बताए स्वीकार, रद्द या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखती है। किसी भी निविदाकर्ता के पास अपने प्रस्ताव को अस्वीकार करने के लिए एसटीसी के विरुद्ध कार्रवाई / दावे का कोई कारण नहीं होगा।

(ii) निविदा दस्तावेज के प्रत्येक पृष्ठ को निविदा दस्तावेजों में उल्लिखित नियमों और शर्तों की उनकी स्वीकृति के प्रतीक के रूप में निविदाकर्ता द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित और मुहर लगाई जानी चाहिए।

(iii) निविदा में उद्धृत दरें पक्की हों और सभी ऊंचाइयों और स्तरों के लिए होनी चाहिए, सिवाय इसके जहाँ इसका विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। दरों में सामग्री, मचान, रस्सियाँ, औजार और संयंत्र के सभी प्रभार, मजदूरी और बाजार दरों में उतार-चढ़ाव, उत्पाद शुल्क, चुंगी तथा अन्य कर इत्यादि, जीएसटी के अलावा शामिल होंगे।

(iv) अनुबंध के दौरान केंद्र/एनसीडीटी सरकार द्वारा अनुमोदित मजदूरी दरों में वृद्धि का भुगतान ठेकेदार द्वारा कामगारों को न्यूनतम मजदूरी के संवितरण के प्रमाण के प्रस्तुत करने पर ही जारी किया जाएगा।

(v) एसटीसी हाउसिंग कॉलोनी में तैनात कर्मचारियों / कर्मचारियों को ठेकेदार द्वारा बोनस का भुगतान किया जाएगा जिसके लिए एसटीसी द्वारा ठेकेदार को कोई भुगतान नहीं किया जाएगा।

(vi) ठेकेदार उसके द्वारा नियोजित किसी भी व्यक्ति(ओं) को कार्य के निष्पादन के दौरान अथवा आवास पर किसी भी चोट या दुर्घटना के लिए पूरी तरह उत्तरदायी होगा और लापरवाही के कारण किसी भी ढाँचे या संपत्ति के किसी भी भाग के कारण होने वाली किसी भी क्षति / हानि के लिए / ठेकेदार की चूक के लिए ठेकेदार अपनी लागत और खर्च पर ठीक / मरम्मत करने के लिए पूरी तरह उत्तरदायी होगा।

(vii) ठेकेदार, अपनी लागत पर, एसटीसी ऑफ इंडिया लिमिटेड के संयुक्त नाम में तीसरी पार्टी बीमा पॉलिसी एवं कामगार मुआवजा नीति प्राप्त करेगा, एसटीसी का नाम उचित मूल्य के लिए पहले दिखाई देगा, जो काम पूरा होने तक वैध रहेगा।

(viii) निविदाकर्ताओं द्वारा उद्धृत दरें निविदा खोलने की तारीख से **75 दिनों** की अवधि के लिए स्वीकृति हेतु वैध

होंगी।

(झ) निविदाकर्ता को निविदा फार्म पर ऐसे व्यक्ति से गवाही की व्यवस्था नहीं करनी चाहिए जिसने इसी कार्य के लिए निविदा किया हो।

(ख) ठेकेदार एसटीसी के पूर्व लिखित अनुमोदन के बिना कार्य को पूर्ण रूप से अथवा इसके किसी हिस्से को किसी अन्य ठेकेदार को हस्तांतरण और सबलेट अथवा अन्यथा नहीं सौंपेगा।

(ख) निविदाकर्ता द्वारा अपलोड की गई बोली/निविदा में कोई भी शर्त/विचलन जो अतिरिक्त या निविदा शर्तों में संशोधन शामिल नहीं किया जाएगा। यदि निविदा में ऐसी कोई शर्त है या निविदा शर्तों से विचलन है, तो निविदा खारिज कर दी जाएगी। इस संबंध में एसटीसी का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा

(ख) साझेदारी फर्म द्वारा निविदा अपलोड किए जाने की स्थिति में, उसे प्रत्येक साझेदार द्वारा अलग से हस्ताक्षरित किया जाना चाहिए, और आगे यह भी बताना होगा कि फर्म भारतीय भागीदारी अधिनियम, 1932 के तहत विधिवत पंजीकृत है। भागीदार विलेख की प्रति संलग्न की जाए।

।

(ख) ठेकेदार, सभी अपेक्षित सांविधिक प्रावधान/विनियमों जैसे मजदूरी भुगतान अधिनियम, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम, कर्मचारी देयता अधिनियम, प्रशिक्षु अधिनियम, कामगार मुआवजा अधिनियम, ठेकेदार श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम, औद्योगिक विवाद अधिनियम, मातृत्व लाभ अधिनियम, बोनस अधिनियम आदि अथवा उनसे संबंधित कोई अन्य कानून तथा समय-समय पर बनाए गए नियम और समय-समय पर बनायी गई दरें और सुरक्षा विनियमों के अनुसार उनकी लागत और जोखिम पर संबंधित अन्य कानून का पालन करेगा। **ठेकेदार सभी नुकसान और श्रम के सभी दावों से एसटीसी मुक्त रखेगा।**

(ख) ठेकेदार, आबंटन पत्र में दी गयी निर्धारित तिथि तक काम शुरू कर देगा, यदि वह ऐसा करने में विफल रहता है, तो उसकी ईएमडी जब्त कर ली जाएगी और बाद की सभी निविदाओं में भाग लेने के लिए पार्टी को ब्लैक लिस्टेड भी किया जाएगा। ठेकेदार **सेवाओं के लिए** किसी भी **मामले में उप-अनुबंध** नहीं करेगा। यदि ठेकेदार ऐसा करता है, तो अनुबंध बिना किसी नोटिस के समाप्त हो जाएगा और जमानत राशि को जब्त कर लिया जाएगा।

(ख) ठेकेदार इस अनुबंध के नियमों और शर्तों का ईमानदारी से पालन करने के लिए जिम्मेदार होगा, जिसकी विफलता ठेकेदार की ईएमडी और सुरक्षा जमा के साथ-साथ अनुबंध की समाप्ति और ठेकेदार के जोखिम और लागत पर किसी भी बाहरी एजेंसी से काम पूरा करने के लिए आकर्षित करेगी।

(ख) ठेकेदार उसके और उसके कर्मचारियों के बीच उत्पन्न होने वाले किसी भी / सभी विवादों के लिए सीधे जिम्मेदार होगा और उसके कारण होने वाले सभी नुकसानों, दावों और नुकसानों से एसटीसी को मुक्त रखेगा।

(ख) ठेकेदार को समय-समय पर एसटीसी के साइट प्रभारी द्वारा उसे दिए गए सभी निर्देशों, मौखिक या लिखित

में अनुपालन करना होगा।

(xvi) ठेकेदार अंततः प्रत्येक कैलेंडर माह के 7वें दिन तक आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से कामगारों को मजदूरी देना सुनिश्चित करेगा और साइट प्रभारी को भुगतान का दस्तावेजी प्रमाण प्रस्तुत करेगा, चाहे वह ठेकेदार बिल का दावा करने से पहले आगामी माह के लिए एसटीसी से भुगतान प्राप्त करता है या नहीं।

(xvii) इस अनुबंध के तहत **कामगारों को** वेतन के भुगतान के संवितरण के बाद ठेकेदार को एसटीसी द्वारा, मासिक आधार पर भुगतान किया जाएगा। ठेकेदार के मासिक बिल में निम्नलिखित दस्तावेजों शामिल होना चाहिए::

(क) उपस्थिति पत्रक(मूल) रूप में, एसटीसी हाउसिंग कॉलोनी साइट प्रभारी द्वारा विधिवत प्रमाणित।

(ख) सभी श्रमिकों/कर्मचारियों से संबंधित महीने के लिए मूल वेतन पत्रक, उनके नाम, पीएफ नंबर, ईएसआई नंबर, पीएफ/ईएसआई की कटौती आदि और नेट भुगतान।

(ग) प्रत्येक कर्मचारी / कर्मचारी के संबंध में पीएफ/ईएसआई की जमा राशि के संबंध में अलग-अलग चालान के साथ नाम की सूची के साथ, में पीएफ की राशि (कर्मचारी शेयर और नियोक्ता का हिस्सा) / ईएसआई, जिसका पीएफ / ईएसआई संबंधित प्राधिकरण में जमा किया गया है।।

(ख) **बोलीदाताओं** निविदाएं प्रस्तुत करने से पहले साइट का निरीक्षण और साइट की स्थिति के संबंध में खुद को संतुष्ट करने की सलाह दी जाती है। किसी **बोलीदाता** को साइट के बारे में पूरी जानकारी होनी चाहिए चाहे वह इसका निरीक्षण करता है या नहीं और उसे किसी गलतफहमी के परिणामस्वरूप कोई अतिरिक्त शुल्क की अनुमति नहीं दी जाएगी।

निविदा का यह नोटिस समझौते का एक हिस्सा होगा।

### 17. मासिक बिल भुगतान:

ठेकेदार पिछले महीने के दौरान किए गए रखरखाव के काम के लिए साइट प्रभारी को हर महीने के पहले सप्ताह में केवल मात्रा के बिल के अनुसार ही डुप्लिकेट में एक बिल जमा करेगा, बिल को निम्नलिखित दस्तावेजों के साथ होना चाहिए: -

मूल उपस्थिति पत्रक के साथ-साथ वेतन प्रमाण पत्र, तैनात ठेकेदार द्वारा मुहर लगी और विधिवत हस्ताक्षरित सभी कर्मचारियों और स्टाफ के वेतन पत्रक, साइट प्रभारी, एसटीसी के अधिकृत प्रतिनिधि से प्रतिहस्ताक्षरित और सत्यापित। पीएफ के ईसीएस चालान और संबंधित माह में तैनात कामगारों के ईएसआई जमा चालान।

पीएफ/ईएसआई जमा करने के संबंध में प्राधिकारियों के प्रत्येक बार डेबिट किए गए बैंक खाते का स्टेटमेंट।

ठेकेदार अपना बिल महीने में एक बार जमा करेगा।

### 18. शिकायतों के निराकरण में देरी पर जुर्माना

सभी तत्काल प्रकृति के कार्यों को ठेकेदार द्वारा उसी तिथि को करा जाएगा अन्यथा साइट प्रभारी द्वारा `1000/--

का जुर्माना लगाया जाएगा और उसे उनके आगामी मासिक बिल से काटा जाएगा -

- फलैट, लिफ्ट, सीढ़ियों में बिजली की आपूर्ति नहीं होने पर।
- दोषपूर्ण स्विच, सॉकेट, एमसीबी आदि।
- वायरिंग/पाइंट आदि में स्पार्किंग।
- दोषपूर्ण नल, पिलर कॉक फिटिंग से रिसाव।
- डब्लू सी और किचन दोनों में पानी की आपूर्ति न होना।
- ओवरफ्लो होने के कारण सिस्टर्न और ओवरहेड टैंक से पानी की बर्बादी।
- डब्ल्यू सी, जीटी, रसोई घर में सीआई लाइन के अवरोध।
- विशेषकर सर्दियों के मौसम में टूटे हुए कांच को बदलना।
- मुख्य द्वार में लॉकिंग व्यवस्था की शिकायत।

छत से पानी का रिसाव के कारण टॉयलेट और स्नान क्षेत्र में इडब्ल्यूसी/आईडब्ल्यूसी/पी-ट्रेप/वेंड /नहनी ट्रेप, ड्रेनेज पाइप आदि का बदलना या एसटीसी के अनुमोदन पर आबंटी के मेडिकल ग्राउंड पर ईडब्ल्यूसी/डब्ल्यूसी को बदलना एक समयबद्ध कार्य है जो 4-5 दिन में पूर्ण करना होगा। 5 दिनों से अधिक में काम पूरा करने पर प्रतिदिन के हिसाब से रुपये 1000/- प्रतिदिन का जुर्माना लगेगा। हालांकि, कोई भी बाधा या कारण कार्य स्थल पर उत्पन्न होता है, जो ठेकेदार के नियंत्रण से परे है, तो ठेकेदार किसी भी दंड से बचने के लिए साइट प्रभारी को देरी का औचित्य बताने के लिए लिखित में कारण देगा।

## 19. न्यायाधिकार

इस दस्तावेज़ के किसी खंड की व्याख्या पर शर्तों से उत्पन्न कोई भी विवाद को एसटीसी के नामित अधिकारियों और चयनित बोली लगाने वाले प्राधिकृत प्रतिनिधियों के बीच आपसी चर्चा से सुलझाया जाएगा। ऐसे विवादों को सुलझाने में विभागाध्यक्ष (प्रशासन) अंतिम प्राधिकारी होंगे और उनका निर्णय एजेंसी के लिए बाध्यकारी होगा। यदि उपर्युक्त निर्णय को चुनौती दी जाती है, तो विवाद को उचित न्यायाधिकार के न्यायालयों में भेजा जाएगा। अनुबंध समझौते से उत्पन्न कोई भी विवाद माननीय न्यायालय / ट्रिब्यूनल, नई दिल्ली के अधिकार क्षेत्र में आएगा। ऐसे सभी विवादों का निपटारा भारत के कानूनों के अनुसार किया जाएगा।

## 20. क्षतिपूर्ति

(क) बोलीदाता, एसटीसी कार्य के लिए लगाए गए अपने पेशवरों / कर्मचारियों / श्रमिकों के सभी कानूनी / अन्य दायित्वों से एसटीसी मुक्त रखेगा।

(ख) एसटीसी, कार्य के निष्पादन के दौरान बोलीदाता द्वारा लगाए गए कर्मचारियों / श्रमिकों द्वारा की गयी धोखाधड़ी अथवा विश्वासघात और फर्म/कंपनी व उसके कर्मचारियों के बीच किसी भी विवाद के कारण किसी भी नुकसान की बाबत होने वाली किसी भी क्षतिपूर्ति के दायित्व से मुक्त रहेगी।

(ग) एसटीसी किसी ऐसे कृत्य अथवा किसी तथ्यों को छुपाने के कारण होने वाली क्षतियों या एसटीसी के विरुद्ध किसी तीसरे पक्ष या फर्म/कंपनी या लगाए गए कर्मचारियों/श्रमिकों द्वारा की गयी किन्हीं कानूनी कार्यवाहियों से भी मुक्त रहेगी।

(घ) बोलीदाता, एसटीसी को फर्म/कंपनी के विरुद्ध प्राप्त ऐसी किसी डिक्री के परिणामस्वरूप किसी हानि अथवा लागतों से भी मुक्त रखने का वचन देगा, जो एसटीसी के विरुद्ध बाध्यकारी प्रवृत्ति की हों अथवा एसटीसी ऊपर



देनदारी उत्पन्न करती हों। अपने हित की रक्षा के लिए या किसी भी मुकदमे या कानूनी कार्रवाई का बचाव करने के लिए स्वयं या बोलीदाता की ओर से, लागत / कानूनी खर्चों / ब्याज की सीमा तक किसी भी परिणामी कार्रवाई से भी एसटीसी को मुक्त रखा जाएगा।

## 21. सुरक्षा जमा

(क) सफल बोलीदाता को अनुबंध शुरू होने से पूर्व एसटीसी द्वारा स्वीकार की गई वार्षिक बोली राशि के 10% की दर से गणना की गयी ब्याज मुक्त सुरक्षा जमा को केवल डिजिटल/ऑनलाइन मोड के माध्यम से (क्रम संख्या 3 के विवरण अनुसार) जमा कराना होगा। सफल **बोलीदाता को** आवश्यक सुरक्षा जमा की प्राप्ति के बाद, **रुपये 73,500/-** की बयाना राशि वापस कर दी जाएगी। सिक्योरिटी डिपॉजिट को अनुबंध की समाप्ति के तीन महीने बाद और देयों के समायोजन के पश्चात यदि कोई हो एवं अनुबंध के सफल समापन को प्रमाणित करने वाली साइट प्रभारी की सिफारिश पर वापस किया जाएगा।

निम्नलिखित दस्तावेज तकनीकी बोली के साथ प्रस्तुत किए जाने चाहिए। दस्तावेजों को तकनीकी बोली के साथ **निम्नलिखित अनुक्रम के अनुसार** संलग्न और व्यवस्थित किया जाना चाहिए :-

क्र.सं.	आवश्यक दस्तावेज
i	निविदा दस्तावेज की लागत ` 1050/- केवल डिजिटल / ऑनलाइन मोड में (क्र. सं. 3 के विवरण के अनुसार) या एमएसएमई / एनएसआईसी छूट प्रमाण पत्र
ii	रु.73,500/- की बयाना राशि केवल डिजिटल / ऑनलाइन मोड में (क्र. सं. 3 के विवरण के अनुसार) या एमएसएमई / एनएसआईसी छूट प्रमाण पत्र
iii	वित्तीय वर्ष (2017-18, 2018-19 और 2019-20) के लिए ऑडिटेड खातों की कॉपी।
iv	पैन नं., और जीएसटी की कॉपी
v	ईपीएफ और ईएसआई प्राधिकरण के साथ पंजीकरण की प्रति।
vi	क्रम संख्या 1 के अनुसार आवश्यक अनुभव प्रमाणपत्र (संतुष्टि पूर्णता प्रमाणपत्र) की प्रति, कोटेशन के लिए अनुरोध (RFQ)।
vii	प्रमाणपत्र/वचन कि फर्म को किसी भी सरकारी / अर्ध-सरकारी / निजी संस्था / पीएसयू / एमएनसी इत्यादि द्वारा काली सूची में नहीं डाला गया है/ बाहर नहीं किया गया है एवं कोई पुलिस जांच लंबित नहीं है।
viii	बोलीदाता द्वारा प्रत्येक पृष्ठ पर विधिवत हस्ताक्षरित और मुहर लगे पूर्ण निविदा दस्तावेज (पृष्ठ 1-18 अंग्रेजी पाठ के अनुसार) उल्लिखित नियमों और शर्तों को समझने और सहमत होने के प्रतीक के रूप में।
ix	कंपनी बैंक का खाता विवरण को दिखाते हुए क्रॉस चेक की कॉपी।

- सभी आवश्यक दस्तावेजों को प्रस्तुत करने या अपूर्ण दस्तावेजों को प्रस्तुत करने या उपरोक्त आवश्यकताओं को पूरा करने में विफलता पर कोटेशन रद्द कर दिया जाएगा।
- एसटीसी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी निविदाओं को स्वीकार करने, रद्द करने या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। किसी भी **बोलीदाता** के पास अपने प्रस्ताव की अस्वीकृति के लिए एसटीसी के खिलाफ कार्रवाई / दावे का कोई कारण नहीं होगा।
- यदि चयनित पार्टी अनुबंध के मध्य में अनुबंध से बाहर निकलती है या एसटीसी की पूर्ण संतुष्टि अनुसार सेवा प्रदान नहीं करती है, तो सुरक्षा जमा / **ईएमडी** जब्त कर लिया जाएगा।

उप महाप्रबंधक (सिविल)

एसटीसी ऑफ इंडिया लिमिटेड

एसटीसी हाउसिंग कालोनी में 141 फ्लैटों/क्वाटरो/भवन/कंपाउंड दीवार इत्यादि और एजीव्हीसी, नई दिल्ली के 08 फ्लैटों के सिविल, सैनेटरी/प्लंबिंग, आंतरिक जलापूर्ति, डीजी सेट के संचालन सहित विद्युत स्थापना एवं 03 लिफ्टों के रखरखाव के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध (एएमसी)

### **भाग - क: तकनीकी बोली**

उप महाप्रबंधक (सिविल)

भवन परियोजना एवं अनुरक्षण प्रभाग

एसटीसी ऑफ इंडिया लिमिटेड

जवाहर व्यापार भवन

टॉल्स्टॉय मार्ग,

नई दिल्ली -110001.

महोदय,

आपकी निविदा सं एसटीसी / सीओ / जीएडी /बीएलडी/ 01063/2017 दिनांक 03.09.2020 , के संदर्भ मे हम

निम्नानुसार अपनी तकनीकी बोली प्रस्तुत करते

हैं

1. संगठन की जानकारी :

संगठन का नाम:

कार्यालय का पता: \_\_\_\_\_

टेलीफोन: \_\_\_\_\_

फैक्स \_\_\_\_\_

ई-मेल

संपर्क व्यक्ति:

नाम और मोबाइल नं. \_\_\_\_\_

मुख्य व्यवसाय : \_\_\_\_\_

2. हम निम्नलिखित को संलग्न कर रहे हैं :

क्र.सं.	आवश्यक दस्तावेज	
i	निविदा दस्तावेज की लागत `1050 - डिजिटल / ऑनलाइन माध्यम से (क्र.सं. 3 के विवरण अनुसार)	हाँ/ नहीं
ii	`73,500/- की बयाना राशि केवल डिजिटल / ऑनलाइन मोड में (क्र. सं. 3 के विवरण के अनुसार)	हाँ/ नहीं
iii	वित्तीय वर्ष (2017-18, 2018-19 और 2019-2020) के लिए ऑडिटेड खातों की कॉपी।	हाँ/ नहीं
iv	पैन नंबर, और जीएसटी नं. की प्रति.	हाँ/ नहीं
v	ईपीएफ और ईएसआई प्राधिकारियों के साथ पंजीकरण की प्रति।	हाँ/ नहीं
vi	क्रम संख्या 1 के अनुसार आवश्यक अनुभव प्रमाणपत्र (संतुष्टि पूर्णता प्रमाणपत्र) की प्रति, कोटेशन के लिए अनुरोध (RFQ)।	हाँ/ नहीं
vii	प्रमाणपत्र/वचन कि फर्म को किसी भी सरकारी / अर्ध-सरकारी / निजी संस्था / पीएसयू / एमएनसी इत्यादि द्वारा काली सूची में नहीं डाला गया है/ बाहर नहीं किया गया है एवं कोई पुलिस जांच लंबित नहीं है।	हाँ/ नहीं
viii	बोलीदाता द्वारा प्रत्येक पृष्ठ पर विधिवत हस्ताक्षरित और मुहर लगे पूर्ण निविदा दस्तावेज (पृष्ठ 1-20 अंग्रेजी पाठ के अनुसार) उल्लिखित नियमों और शर्तों को समझने और सहमत होने के प्रतीक के रूप में।	हाँ/ नहीं
ix	कंपनी बैंक के खाता विवरण को दिखाते हुए क्रॉस चेक की कॉपी।	हाँ/ नहीं
x	यह साबित करने के लिए दस्तावेज कि बोलीकर्ता को एमएसएमई /एनएसआईसी के तहत कवर किया गया है।	हाँ/ नहीं
xi	प्रमाणपत्र कि बोलीदाता/पार्टी "केवाईसी" का अनुपालन करता है।	हाँ/ नहीं

हम एसटीसी हाउसिंग कालोनी में 141 फ्लैटों/क्वार्टरों/भवन/कंपाउंड दीवार इत्यादि और एजीव्हीसी, नई दिल्ली के 08 फ्लैटों के सिविल, सैनेटरी/प्लंबिंग, आंतरिक जलापूर्ति, डीजी सेट के संचालन सहित विद्युत स्थापना एवं 03 लिफ्टों के रखरखाव के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध (एएमसी) निविदा दस्तावेज के सभी नियमों और शर्तों के पालन करने के लिए सहमत हैं।

निविदा खोलने की तिथि से यह प्रस्ताव 75 दिनों के लिए वैध है।

हस्ताक्षर: \_\_\_\_\_

नाम: \_\_\_\_\_

संगठन का रबर स्टैप :

एसटीसी हाउसिंग कालोनी में 141 फ्लैटों/क्वार्टरों/भवन/कंपाउंड दीवार इत्यादि और एजीव्हीसी, नई दिल्ली के 08 फ्लैटों के सिविल, सैनेटरी/प्लंबिंग, आंतरिक जलापूर्ति, डीजी सेट के संचालन सहित विद्युत स्थापना एवं 03 लिफ्टों के रखरखाव के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध (एएमसी)

### **भाग – ख: वित्तीय बोली**

उप महाप्रबंधक (सिविल)

भवन परियोजना एवं अनुरक्षण प्रभाग

एसटीसी ऑफ इंडिया लिमिटेड

जवाहर व्यापार भवन

टॉल्स्टॉय मार्ग,

नई दिल्ली -110001.

महोदय,

आपकी निविदा सं एसटीसी / सीओ / जीएडी /बीएलडी/ 01063/2017 दिनांक 04.09.2020 , एवं अलग से प्रस्तुत हमारी तकनीकी बोली दिनांक-----के संदर्भ मे हम निविदा में दी गयी सभी नियम और शर्तों को मानते हुए अपनी वित्तीय बोली निम्नानुसार प्रस्तुत करते हैं:

1. केवल एसटीसी द्वारा अपलोड, BOQ (**वित्तीय बोली**) रेट भरने के लिए प्रयोग करना होगा ।
2. BOQ TEMPLATE को MODIFIED/REPLACED नहीं करना है तथा **प्रासंगिक** कालम ही भरने के बाद अपलोड करना है , अन्यथा, बोली रद्द की जा सकती है। बोलीदाताओं को केवल BIDDER NAME तथा आइटम रेट (WITHOUT GST) डालना है ।
3. BOQ (PRICE BID) अपलोड करते समय फाइल नाम वही रहना चाहिए जो CPP PORTAL से डाउनलोड किया है अर्थात बदलना नहीं है ।

नोटः

कीमत की तुलना ऊपर उद्धृत मूल्य के आधार पर की जाएगी

1. बोलीदाताओं को जीएसटी (Extra) सभी करों आदि सहित इकाई मूल्य भरना होगा। ठेकेदार को जीएसटी का इनपुट क्रेडिट देना होगा, यदि यह बनता हो।
2. मूल्य जमा करने का कोई अन्य प्रारूप स्वीकार नहीं किया जाएगा।
3. बोलीदाता को पूर्ण कार्य के लिए बोली देनी होगी, हालांकि एसटीसी के पास कार्य को पूर्ण रूप में आंशिक में आबंटित करने का अधिकार सुरक्षित है।
4. बोलीदाता / ठेकेदार को सभी छूट / रिबेट आदि सहित केवल अंतिम दरों को उद्धृत करना होगा।  
अलग से उद्धृत की गयी कोई भी छूट / रिबेट स्वीकार नहीं की जाएगी।
5. निविदा, बोली खुलने की तारीख से 75 दिनों के लिए वैध होगी।
6. किसी भी मूल्य बोली के लिए अपूर्ण प्रविष्टि छोड़ने का मतलब शून्य लागत होगा और बोली का मूल्यांकन तदनुसार किया जाएगा।
7. करार के निष्पादन से पूर्व ठेकेदार केवाईसी जानकारी द्वारा प्रदान की जानी चाहिए।
8. कीमत बोली को तकनीकी बोली के साथ लगाने पर बोली को सरसरी तौर पर अस्वीकार कर दिया जाएगा।

### Template of मात्रा का बिल

**कार्य का नाम:** एसटीसी हाउसिंग कालोनी में 141 फ्लैटों/क्वाटरों/भवन/कंपाउंड दीवार इत्यादि और एजीव्हीसी, नई दिल्ली के 08 फ्लैटों के सिविल, सैनेटरी/प्लंबिंग, आंतरिक जलापूर्ति, डीजी सेट के संचालन सहित विद्युत स्थापना एवं 03 लिफ्टों के रखरखाव के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध (एएमसी)

कार्य क्षेत्र / विवरण	दर प्रति माह (रुपये)	अवधि	राशि
<p><b>विद्युत कार्य</b></p> <p>एसटीसी हाउसिंग कॉलोनी और एजीवीसी में इलेक्ट्रिकल इंस्टॉलेशन का संचालन और रखरखाव जिसमें आवश्यकता के अनुसार इलेक्ट्रीकल वायरिंग की मरम्मत और एसटीसी कॉलोनी 'डी' ब्लॉक में 3 लिफ्टों (ओटिस) का कुशल, अनुभवी तकनीकी जनशक्ति द्वारा 24 घंटे संचालन, डीजी सेट 62 केवीए "किर्लोस्कर" क्षमता का 24 घंटे आवश्यकता अनुसार संचालन जिसमें एएमएफ पैनल आदि के संचालन और रखरखाव शामिल है।</p> <p>रखरखाव के लिए फ्लैटों आदि का विवरण निम्नानुसार है:</p> <p>एसटीसी आवासीय कालोनी 141 फ्लैट (केवल एसटीसी के कब्जे वाले ब्लॉकों के लिए)।</p> <p>(क) टाइप सी "और" डी "फ्लैट्स  (ख) "डी" प्रकार के फ्लैटों में स्कूटर गैरेज  (ग) गेट सहित कम्पाउंड दीवारों और पुलियों के लिए पैरापेट</p> <p>(ii) एशियन गेम्स विलेज कॉम्प्लेक्स (8 नं. एसटीसी फ्लैट्स "ए" और "बी" टाइप)।</p> <p><b>ख) सिविल कार्य</b></p> <p>बिल्डिंग, कम्पाउंड दीवारों आदि के रखरखाव के लिए सिविल, सैनेटरी/प्लंबिंग, आंतरिक जल आपूर्ति, ग्लेजिंग कार्य, नीचे दर्शाए गई मदों के अनुसार:-</p> <p>रखरखाव के लिए फ्लैटों आदि का विवरण निम्नानुसार</p>		12 महीने	

<p>है:</p> <p>एसटीसी आवासीय कालोनी 141 फ्लैट (केवल एसटीसी के कब्जे वाले ब्लॉकों के लिए)।</p> <p>(क) टाइप सी "और" डी "फ्लैट्स  (ख) "डी" प्रकार के फ्लैटों में स्कूटर गैरेज  (ग) गेट सहित कम्पाउंड दीवारें और पुलियों के लिए पैरापेट  (ii) एशियन गेम्स विलेज कॉम्प्लेक्स (8 नं. एसटीसी फ्लैट्स "ए" और "बी" टाइप)।</p> <p><u>दरें में जीएसटी को छोड़ कर ईपीएफ, ईएसआई और बोनस को शामिल किया जाना चाहिए।</u></p> <p><b>नोट :</b></p> <p>उपरोक्त मदों को निम्नलिखित वस्तुओं के दायरे से बाहर रखा गया है: -</p> <p>(ए) फ्लैटों की आवधिक सेवाएँ जैसे सफेदी /कलर वॉस/ / डिस्टेंपरिंग / स्नोसेम पेंटिंग आदि  (ख) स्टील की खिड़कियों / लकड़ी के दरवाजों, फ्लैटों की ग्रिल आदि पर पेंटिंग ।  (ग) एसटीसी / एशियन गेम्स विलेज कॉम्प्लेक्स में स्कैवेंजिंग ऑपरेशन ।  (घ) 4 या 8 मंजिला इमारत में जमीन में या दीवारों में एक से अधिक स्थान पर किसी भी व्यास के नए सीआई या पीवीसी सेनेटरी पाइप / बारिश के पानी के पाइप जीआई पाइप डायरेक्ट/डाउन फिटिंग सहित का प्रतिस्थापन।  (ङ) 4 या 8 मंजिला इमारत में जीआई/सीपीव्हीसी ऊपर/नीचे फिटिंग के साथ किसी भी व्यास की पाइप लाइन का एक से अधिक स्थान पर प्रतिस्थापन।</p> <p>(च) फ्लैटों / शाफ्ट के पहले मेन होल से भूमिगत सीवरेज ।  (छ) एक पैच में रिप्लास्टरिंग / रि-फ्लोरिंग 3.0 वर्गमीटर से अधिक का क्षेत्रफल  (ज) फर्श/ स्कर्टिंग आदि में कोटा पत्थर / मार्बल के</p>			
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--



<p>पत्थर की मरम्मत / प्रतिस्थापन  (झ) रोलिंग शटर की मरम्मत और रखरखाव।  (जे) आरसीसी मेंबर या दीवार आदि की संरचनात्मक मजबूती ।  (के) एसटीसी साइट पर स्थापित कंट्रोल पैनल के साथ बोरवेल / सबमर्सिबल पंप की मरम्मत।  (ल) डीजी / लिफ्ट स्टेबलाइजर्स / लिफ्टों की मरम्मत और रखरखाव।</p>			
			योग

(सील के साथ बोलीदाता का हस्ताक्षर)

टेलीफोन नं.: \_\_\_\_\_

फैक्स : \_\_\_\_\_

ईमेल आईडी: \_\_\_\_\_

**नोट :** तकनीकी बोली के साथ निविदा भागीदारी लागत और बयाना राशि जमा की गई है।

**या**

निविदा भागीदारी लागत और धरोहर राशि के भुगतान करने से छूट दी गई है क्योंकि हम एमएसएसई /एनएसआइसी के साथ पंजीकृत वर्तमान सदस्य हैं।