<u>THE STATE TRADING CORPORATIO N OF INDIA LTD.:NEW DELHI</u>
<u>JAWAHAR VYAPAR BHAWAN, TOLSTOY MARG, NEW DELHI</u>
(A GOVT. OF INDIA ENTERPRISES)

7th Floor Annexe, Jawahar Vyapar Bhawan, Tolstoy Marg, New Delhi-110001.

Telephone: 011-23462116 / 23462055, Fax: 011-23315622

E-Tender Notice

STC/CO/GAD/BLD/01234/2019 Dt. 21.10.2019

Name of work: **Tender for AMC for Maintenance of Aluminum Glazing works at Jawahar Vyapar Bhawan, New Delhi.**

STC invites online bids (E-Tender) under two bids system (Technical & Financial) from the contractors who have executed similar type of works in CPWD, PWD, MCD, DDA, P&T, PSU's, Semi-Govt. departments,MNC's. Documents from clients to be submitted regarding work completed satisfactorily with valid experience certificate. Average Annual financial turnover during the last 3 years, ending 31st March of the previous financial year (2016-17, 2017-18 & 2018-19), should be at least 30% of the estimated cost. For which last three financial years audited sheet must be submitted.

The agencies/parties interested in responding to this e-Tender Notice must submit their bids online only using e-Procurement portal of NIC (eprocure.gov.in) in the prescribed formats along with all necessary documents and information requested herein.

The bids must be submitted on or before 11.00 AM on 13/11/2019. The technical bid shall open on same day at 11.30 AM.

Financial bids for only those Bidders will be opened who are declared qualified in technical evaluation. The date and time for opening of financial bids shall be separately notified on NIC's e-Procurement Portal (eprocure.gov.in/eprocure/app). STC may seek any further clarifications or documents, if required. Copies of all documents to prove above duly signed & stamped should be scanned and sent as part of the Technical Bid. Original may be made available to verify the same as & when STC requires.

All details of E-Tender Notice are available on websites: www.stclimited.co.in, www.eprocure.gov.in/eprocure/app. Any changes/ modifications/ corrigendum in connection with this E-Tender will be intimated through these websites. Prospective bidders are therefore requested to visit above mentioned websites regularly to keep

themselves updated. STC shall not be liable to send any individual information or issue a public notice.

TENDER EVALUATION CRITERIA

NAME OF WORK

AMC for Maintenance of Aluminum Glazing works at Jawahar Vyapar Bhawan, New Delhi.

Following documents must be submitted with Technical Bid for Tender Evaluation

1) **Technical Capability**

Bidder must have completed the similar work satisfactorily for **Rs.7.90 lakhs** per annum in single award or having two similar works not less than **Rs. 4.90** lakhs each or three similar works not less than **Rs. 3.90 lakhs** each per annum during the last preceding seven years on or before 31.10.2019. The party must be in the above service during the last 7 years and should have all mandatory license/Registration Certificates issued by Govt. to carry out such works.

The bidder will have to produce satisfactory performance report of the above work experience from order placing authority.

The bidder/party shall fill up a certificate that bidder/party is 'KYC" compliant as per STC format **before the award of work.**

2) **Financial Capability**

The bidder should be financially capable for execution of the work as per NIT specifications. For this purpose:

Bidder should have positive net worth and profitable during the last three financial year (2016-17, 2017-18 & 2018-19). Documentary proof (balance sheet and profit and loss account) shall be submitted. The balance sheet for the period mentioned above has to be properly authenticated by Chartered Accountant. The Average Annual financial turnover during the last 3 years, ending 31st March of the previous financial year (2016-17, 2017-18 & 2018-19), should be at least 30% of the estimated cost.

The bidder should enclose the Earnest Money (EMD) of an amount of Rs. 24,000/- and Rs. 1050/- as tender fee (including Taxes) in the form of **digital/online mode only.**

3) Statutory Compliances :

i. Bids against this NIT shall be received only electronically through the e-Procurement Portal of NIC (eprocure.gov.in). No bids shall be accepted in hard copy or in any other form.

ii. For submission of e-bids, bidders are required to get themselves registered with eprocure.gov.in website using Digital Signature Certificate (DSC) essentially having signing certificate.

Bidder should upload self-attested scanned copies of the following:

- Technical Bid (prepared on Company'/Bidders' Letter head)
- GST Number
- PAN number
- Certificate of Non-blacklisting/debarring from PSU/Govt/MNC as per tender document
- Third party insurance and Workmen Compensation Policy (after awarding the work).
- Scanned copy as proof of payment made towards Tender participation fee of Rs. 1050/- as mentioned in Technical Bid;
- Scanned copy of proof of payment made towards Earnest Money Deposit of Rs. 24,000/- as mentioned in Technical Bid by way of Digital/online mode only.
- Financial Bid (prepared on Company's/Bidder's Letter head) as per STC's Annexure;
- MSME/NSIC registration certificate if the bidders want to avail preferential purchase policy 2012 for exemption of EMD, Tender document fee.

NOTE

i) All documents being uploaded by the Bidder must be signed and stamped on each page by him/them and/or their authorized representative.
ii) The applicable EMD deposited with STC prior to the closing time of the bid should be uploaded within the Technical Bid and same should match with the actual deposition. Otherwise, the bid is liable to be rejected.
iii) The technical evaluation of the bids shall be done on the basis of above criteria and other documents required in tender terms.
iv) STC reserves the right to verify the certificate(s) submitted by the bidder directly from the issuing authority(s)/client(s) or any other firm(s)/Party(s) as deemed fit. Bidder should be in a position to produce the original certificate, if required. The bidder will be liable for verification of the documents, if asked so.
v) For any queries relating to the process of online bid submission or queries relating to CPP Portal (eprocure.gov.in), Bidder may contact CPP Portal

Helpdesk on Tel No's.:1800-3070-2232, 91-7878007972 and 91-7878007973.

4) Earnest Money Deposit (EMD) & Tender Fee

(a) The Tender participation fee of **Rs. 1,050/-** (Rupees one thousand fifty only).

(b) Interest-free Earnest Money Deposit of **Rs. 24,000/-** . Both to be deposited only through online mode as per details given hereunder:-

Name of the bank : Indusind Bank, Barakhamba Road, New Delhi 110001.

Name of the beneficiary: The State Trading Corporation of India Ltd., New Delhi -110 001.

Account NO. : 200000550077.

IFSC : INDB0000005.

(c) Bids for which EMD is not received (other than the exempted cases) in the prescribed manner shall be rejected summarily.

(d) STC shall not be responsible for non-receipt/non-delivery/delayed receipt of the EMD due to any reason whatsoever. EMD shall not carry any interest.

(e) EMD shall not carry any interest and EMD of unsuccessful bidders shall be returned after Award of Contract to the Successful Bidder. EMD of the successful bidder shall remain with STC and shall be refunded on request, after deposition of security deposit.

(f) The EMD and tender participation fee shall not be accepted in any other form except online mode.

(g) Bids for which EMD is not received (other than the exempted cases) in the prescribed manner shall be rejected summarily.

(h) STC shall not be responsible for non-receipt of the EMD and tender participation fee, due to any reason whatsoever.

(i) EMD shall not carry any interest. EMD of unsuccessful Bidders shall be returned after Award of Contract to the Successful Bidder.

(j) The Bidders who are covered under MSME/registered with NSIC are exempted from submitting the EMD. However, in place of EMD the Bidder will have to submit Registration/Exemption certificate on a non-judicial stamp paper value of Rs. 100/- to the satisfaction of STC as an **undertaking to complete the works** assigned and to fulfill the terms of and conditions of tender documents/Work Order.

5) SECURITY DEPOSIT

The successful bidder shall be required to make an interest free Security Deposit calculated at the rate of 10% of the yearly bid amount accepted by STC by way of Digital/online mode only (detail as per S.No.3) before the commencement of the contract. After receipt of necessary security deposit, the Earnest Money of **Rs. 24,000/-** will be refunded to the successful **bidder**. The Security Deposit will be refunded after three months of expiry of the contract and after adjustment of dues, if any, on the recommendation of Site Engineer/ Incharge certifying the successful completion of the contract.

6) Bid Details

Bidders are required to furnish the unit price including all taxes etc., **including GST,** strictly in the prescribed Performa of Financial bid else bid will be rejected. Rates should be firmed and no escalation will be allowed during the currency of contract except changes in statuary payments. Financial bid shall **contain price bid** only and no other documents shall be enclosed with the financial bid.

The Preferential Purchase Policy 2012 issued by Govt. Of India for the bidders registered with MSME/SME/NSIC will be followed. Such bidders need to ensure that MSME/NSIC/SME Registration Certificate to be uploaded if the bidders want to avail Preferential Purchase Policy 2012.

7) Minimum Wage to the workers

The contractor shall have to pay to the workers engaged by him in connection with the work, wages not less than what is mentioned in the latest Gazette of Govt. of NCT of Delhi. The contractor shall release the wages of the workers through direct transfer to their respective bank accounts and no cash disbursement will be allowed.

If during the currency of contract period, wages of labour increases as a direct result of the coming into force of any fresh law or statutory rule or order or increase in D.A. rates as announced by the Govt. of NCT of Delhi and such

increase become operative after the time of submission of tender, STC will reimburse such increase as per notification issued by Govt. of NCT of Delhi in this regard along with consequent increase in amount of employer's share of contribution towards EPF and ESI. No increase on any other account shall be allowed.

8) <u>SCOPE OF WORK</u>

STC building named as Jawahar Vyapar Bhawan has CCIC & HHEC as co-owners. The building is fully air conditioned having aluminum windows around. The maintenance of aluminum glazing/cleaning/repairing works in the said premises comprises of the following:-

i. Cleaning of Glasses/window panes/aluminum frames on regular basis
ii. both inside and outside except core windows which shall be done from inside only.
iii. Providing & Filling of mastic/ silicone in the windows.
iv. Repair of Aluminum Glazing.
v. Replacing window stays as and when required.
vi. Replacing window handles as and when required.
vii. Providing and checking of neoprene on regular basis.
viii. Repair of aluminum doors as and when required.
ix. Replacing broken glasses.
x. Replacing Floor Springs as and when required.

9) SPECIAL TERMS & CONDITIONS FOR MAINTENANCE OF ALUMINIUM GLAZING WORK AT JVB.

The Aluminium glazing works shall be maintained by the contractor as per the following arrangements:-

(i) Regular cleaning of glass and aluminum frames both from inside as well as outside (except the roofing in CCIC's area which will be cleaned only from the outside) shall be carried out properly at least once in a fortnight except ground floor STC and CCIC, which shall be carried out on daily basis. The cleaning of glasses and aluminum frames of 10th floor, 4th. Floor Canteen and CCIC shall be carried out on every Saturday or as and when required. However during rainy season or dust storms, cleaning will be carried out as per site requirement. **5 meters and 10 meters ladders for access to various parts of the building. Scaffolding and challis shall be provided by the contractor as and when required while in replacing of core window glass pane from outside.**

(ii) Replacement of glass and aluminum members as and when required. If the glass/aluminum members are to be provided by contractor, the same will be paid at the cost price + 20%. **Sufficient stock of toughened/ un-toughened glass panes shall be maintained by the contractor** for

replacement of broken glass immediately. Bill for the glass/aluminum members will be produced by you in evidence.

(iii) Electricity, water and storage space for glass, tools and plants, materials etc. will be provided to the contractor free of cost.

(iv) Cost of soap, detergents, mops, Wiper, Bucket, Jelly, Cloth polysulphide, silicone, Mastic, neoprene, Thermocol and Tools & Plants etc. shall be borne by the contractor at no extra cost to STC.

(v) **MANPOWER DEPLYOMENT**

Supervisor-cum-Fitter(Skilled) (should have experience of 10 years at least in the respective field). … 01 No.

Workers (Un-skilled) … … 03 Nos.

The time of duty shall be from 8.30 AM to 5.30 PM.

(vi) Recovery for non-deployment of workers shall be as under:-

Supervisor-cum-Fitter … … Rs. 700/- per day

Worker … … Rs. 600/- per day

10) <u>BEHAVIOUR AND DISCIPLINE OF CONTRACTOR'S STAFF</u>:

a) The contractor shall verify the character and antecedents of the personnel to be employed. He will submit their names, photographs, present and permanent residential addresses before they are allowed to start the work in the premises.

b) The contractor will issue Identity Cards bearing their names to all his employees, which they will display while on duty without any extra cost to STC.

c) The contractor's personnel shall be polite, courteous, well behaved and shall refrain from demanding/accepting tips etc. from the occupants. They shall be removed from the premises and will not be allowed to work in the JVB, if any complaint is received in this regard from any occupant/employee.

11) General Conditions

(i) STC, reserves the right to accept, cancel or reject any or all the tenders without assigning any reasons thereof. No Tenderer shall have any cause of action/claim against STC for rejection of his proposal.

(ii) Each and every page of tender document must be duly signed and stamped by the tenderer or his/their representative as a token of his/their acceptance of the Terms & Conditions mentioned in the Tender Documents. Efforts shall be made by STC officials to ascertain the veracity /genuineness of such document(s) from its issuing authority directly at the earliest.

(iii) The rates quoted in the tender should be firm and for all heights and levels except where it has been mentioned specifically. The rates shall be inclusive of all charges of materials, scaffolding, tools and plants, labour and fluctuations in the market rates, excise duty, octroi and other taxes etc including GST.

(iv) The contractor shall acquaint himself with the site conditions and no material shall be supplied by STC.

(v) The contractor will be fully responsible to take all preventive and safety measures in order to ensure that no damage to any human life, worker, material and building take place during the course of operational and maintenance work. All safety precautions will be taken by their worker, like wearing safety belt, helmet, gloves, etc. during the execution of work in JVB.

(vi) The contractor will be fully responsible for any injury or accident to any person(s) employed by him during the execution of work or to the residents and, for any damage/loss caused to any structure or any part of the property due to the operation/negligence/default on the part of the contractor, the Contractor would be wholly liable to make good/repair the same at his own cost and expense.

(vii) The contractor, at his own cost, shall obtain Third Party Insurance Policy & Workmen Compensation Policy in joint name of STC Of India Ltd., and contractor with STC's name appearing first for the appropriate value, which shall remain valid till the completion of work.

(viii) TDS, GST as applicable thereon will be deducted from the running account bills/final bill as per prevailing rates.

(ix) The rates quoted by the tenderers shall be valid for acceptance for a period of **60 days** from the date of opening of the tender.

(x) The bidder should not arrange witness on tender form, from a person who has tendered for the same work.

(xi) The contractor shall not assign, transfer and sublet or otherwise part with the work or any portion of the work to other contractor, without prior written approval of STC.

(xii) No condition/deviation which is either additional or in modification of tender conditions shall be included in the bid/tender submitted by the tenderer. If the tender contains any such condition or deviation from the tender conditions, the tender will be rejected. STC's decision in this regard shall be final and binding.

(xiii) In the event of the tender being submitted by a partnership firm, it must be signed separately by each partner thereof, and further it must also disclose that the firm is duly registered under the Indian Partnership Act, 1932.

(xiv) The contractor upon award of the work shall comply with all the required statutory provision/regulations e.g. Payment of Wages Act, Minimum Wages Act, Employees Liability Act, Apprentice Act, Workmen's Compensation Act, Contractor's Labour (Regulation & Abolition) Act, Industrial Disputes Act, Maternity Benefit Act, Bonus Act, etc. or any other laws relating thereto and the rules made there under from time to time and the rates made there under from time to time and also as per safety regulations at their own cost & risk.

(xv) The tenderers are advised to inspect the site and satisfy themselves of site conditions before submitting their tenders. A tenderer shall be deemed to have full knowledge of the site whether he inspects it or not and no extra charges consequent upon any misunderstanding or otherwise shall be allowed.

(xvi) This E-Tender Notice shall form a part of the contract agreement.

12) Information relating to evaluation of bids and recommendations concerning awards shall not be disclosed to the parties submitting the offers or to other persons not officially concerned with the process, until the contract is entered into with the selected bidder.

13) OTHER TERMS & CONDITIONS

i) The validity of this contract will be for a period of one year from date of commencement extendable for another year at the sole discretion of STC on the same rates, terms & conditions, subject to satisfactory performance of the obligations under the contract by the contractor. If, however, the performance is not found to be satisfactory during the contract period, the contract can be terminated at any time by serving 15 days notice in writing.

In case, the successful tenderer does not commence the work by stipulated date in terms of Award Letter, STC shall without prejudice to any other right/remedy, be at liberty to forfeit the said EMD, absolutely in addition to recovery of other damages/losses caused to STC on this account. The party shall also be Black Listed for participation in all

subsequent tenders and informed to all PSU's and other authorities concerned.

ii) The contractor shall execute an agreement on non-judicial stamp paper of **Rs. 100**/- with- in one week's time from the date of issue of award work as per approved Performa. The cost of stamp paper shall be borne by the party. This notice of tender shall form a part of the **agreement.**

(iii) In the event of any disputes/differences arising over the construction/ effect of these presents, decision of Head of Department, STC will be treated as final and binding on both the parties.

(iv) The ex-employee of the Corporation i.e. STC is/are not permitted to participate in the tender/ quotation.

(v) The terminated/de-barred/Black Listed bidder from any Govt./Semi-Govt/Private/ PSUs/MNCs etc. are not allowed to participate in the said tender. The **bidder** has to produce self attested certificate in this regard. If the bidder deliberately gives wrong information in his tender, the bid is liable to be rejected at any stage and the Security Deposit and/or EMD to STC shall be forfeited.

(vi) It is intention of STC that all payments to the contractor shall be effected by RTGS/NEFT.

(vii) Experience Certificate, supporting documents like Award of work, Bill/Schedule of Quantity etc. Experience Certificate should clearly mentioned the name & nature of work, place of work, value of work executed, satisfactory performance of work and date of completion of work etc.

(viii) In case of Partnership firm, Copy of Partnership Deed **shall** be attached

(ix) The rates quoted shall be inclusive of all the taxes viz **GST, TDS, etc.,** for all tools and plants and everything necessary for proper execution of work to the entire satisfaction of STC and no escalation due to increase in price of materials shall be made.

(x) After completion of the work of site/area, the floor should be cleaned and wiped properly i.e. without any spots on floor, furniture, glass, window, partition etc.

(xi) Failure to submit all the required documents or submission of incomplete document will render the quotation liable to rejection.

(xii) In case the selected party backs out of the contract midstream or does not provide service to the full satisfaction of STC, the Bidder/party shall

also be debarred for participation in STC's tender and EMD or/and security deposit shall stand forfeited.

14) Documents Required

The following documents shall be submitted with the technical bid. The documents must be enclosed and arranged as per **following sequence** with the technical bid:-

S.No.	Documents required
i.	Cost of tender document/Tender Participation Fee of Rs. 1050/- through online mode only (as per Clause No.3).
ii.	Earnest Money of Rs. 24,000/- through online mode only (as per Clause No.3).
iii.	Copy of PAN Number, Copy of GST Number.
iv.	Documents to prove that the bidder is covered under MSME/NSIC and an 'Undertaking' on non-juditial stamp paper of Rs. 100/-
v.	Copy of required Experience Certificate (Satisfactory Completion Certificate) as per S.No. 1.
vi.	Certificate/undertaking that the firm has not been blacklisted/de-barred by any Govt./Semi-Govt/Private Entity/PSU/MNCs etc. and no police investigation is pending to be given on the STC's prescribed format (Proforma enclosed).
vii.	Complete tender document duly signed and stamped on each page by the bidder in token of having understood and agreed to the terms and conditions mentioned.

15) Indemnity

a) If any claim, on account of non-compliance of the above laws by the contractor arises against the STC, the **tenderer shall indemnify** and keep indemnify the Engineer Incharge, STC shall have the right to deduct from the money due to the contractor any sum required or estimated to be required for making good the loss suffered by a worker or workers.

b)The Contractor shall without any protest or demur, shall always keep **STC fully indemnified** and shall hold STC harmless against any accident, claims, liability, proceedings etc. by any third party including but not limited to damages, compensation, penalties, taxes or other cost and expenses etc. of whatsoever nature arising out of or in relation to any act or omission/ negligence/ mistake/ misconduct/breach or default or non-fulfillment of the terms and conditions of the Tender Documents. The contractor is bound to take all such necessary precautions for smooth execution of work.

16) Jurisdiction

The applicants hereto agree that the courts and tribunals at New Delhi shall have exclusive jurisdiction to settle any or all disputes which may arise out of or in connection with this tender. All disputes arising out of this tender shall be decided in accordance with the laws of India.

(S C DASS)
JT. GENERAL MANAGER - C
STC OF INDIA LTD.

PROFORMA

Performa for submission of past contractual performance/declaration by the bidder.

This is to certify that we, M/s. ____
is submission of this offer confirm that :

1. We have not made any misleading or false representation in the forms, statements and attachments in proof of the bid evaluation criteria.

2. We do not have records of poor performance such as abandoning the work, not properly completing the contract, work incompletion, fail to comply statutory compliance related to any contract, inordinate delays in completion, litigation history with STC or financial failure etc.

3. Our business has never been banned/Black listed by any Central/State Govt. department/Public Sector Undertaking or Enterprises of Central/State Govt. during last 5 years proceeding from date of bid submission.

4. We have submitted all the supporting documents and furnished the relevant details as per the prescribed format.

5. The information and documents submitted with the bid by us are correct and we are fully responsible for the correctness of the information and documents submitted by us.

6. We have not submitted any fraudulent document/information either in present or past bids failing which STC reserves the right to disqualify us or any action as deemed fit such as forfeiture of EMD and/or debarring of business for 2 years.

Signature:_________________________

Name:___________________________

Rubber Stamp of the Company/Firm:

Name of work: **Tender for AMC for Maintenance of Aluminum Glazing works at Jawahar Vyapar Bhawan, New Delhi.**

PART – A: TECHNICAL BID

The Jt. General Manager (Civil),
Building Project & Maintenance Division,
STC of India Limited,
JawaharVyaparBhawan,
Tolstoy Marg,
New Delhi – 110001.

Sir,

With reference to your Tender No. STC/CO/GAD/BLD/01234/2019 dt. 21.10.2019, we submit below our Technical bid in response to the same.

1. Organisation's Information:

Organisation's Name: ______________________________
Office Address : ______________________________
____
____
____
Contact Person: ______________________________
Name & Mob. No. ______________________________
Telephone: ______________________________
Fax: ______________________________
Email: ______________________________
Website ______________________________

Main line of Business: ______________________________
____
____
____

2. We are enclosing the following:

S.No.	Documents	
i.	Cost of tender document/Tender Participation Fee of Rs. 1050/- through online mode only (as per Clause No.3).	Yes/No

ii.	Earnest Money of Rs. 24,000/- through online mode only (as per Clause No.3).	Yes/No
iii.	Copy of PAN Number, Copy of GST Number.	Yes/No
iv.	Documents to prove that the bidder is covered under MSME/NSIC and an 'Undertaking' on non-juditial stamp paper of Rs. 100/-.	Yes/No
v.	Copy of required Experience Certificate (Satisfactory Completion Certificate) as per S.No. 1.	Yes/No
vi.	Certificate/undertaking that the firm has not been blacklisted/de-barred by any Govt./Semi-Govt/Private Entity/PSU/MNCs etc. and no police investigation is pending to be given on the STC's prescribed format (Proforma enclosed).	Yes/No
vii.	Complete tender document duly signed and stamped on each page by the bidder in token of having understood and agreed to the terms and conditions mentioned.	Yes/No

We agree to abide by all the terms and conditions of the STC's Tender No. STC/CO/GAD/BLD/01234/2019 dt 21.10.2019 for **Tender for AMC for Maintenance of Aluminum Glazing works at Jawahar Vyapar Bhawan, New Delhi.**

The offer is valid for 60 days from the date of opening of tender i.e. Technical Bid.

Signature:________________________

Name: __________________________

Rubber Stamp of the
Company/Firm:____________________

FOR REFUND/PAYMENT THROUGH RTGS/NEFT

Bidder's/Applicant's Bank Name &
Address____
Bidder's/Applicant's AccountNo_____________________
Bank's IFC Code No. _____________________________

Name of work: **Tender for AMC for Maintenance of Aluminum Glazing works at Jawahar Vyapar Bhawan, New Delhi.**

PART – B: FINANCIAL BID

1. BOQ (PRICE BID) UPLOADED BY STC TO BE USED ONLY FOR SUBMISSION OF PRICE.
2. THIS BOQ TEMPLATE MUST NOT BE MODIFIED/ REPLACED BY THE BIDDER AND THE SAME SHOULD BE UPLOADED AFTER FILLING THE RELEVENT COLUMNS, ELSE THE BIDDER IS LIABLE TO BE REJECTED FOR THIS TENDER. BIDDERS ARE ALLOWED TO ENTER THE BIDDER NAME AND ITEM/UNIT RATE (WITH GST) ONLY.
3. AT THE TIME OF UPLAODING OF BOQ BY BIDDER, THE FILE NAME FOR UPLOADING THE BOQ (PRICE BID) SHOULD REMAIN THE SAME AS IT WAS DOWNLOADED FROM THE CPP PORTAL.

Note: The price comparison shall be done on the basis of price quoted above

1. **Bidders required to furnish the unit price including all taxes etc., including GST. The contractor will have to provide input credit of GST if arises.**
2. **No other format of price submission shall be accepted.**
3. The bidder is required to quote for the complete work, though STC reserve the right to award the work in full of in part.
4. Bidder/contractor has to quote the final rates only, all including discount/ rebate etc. Any separate discount/ rebate quoted shall not be considered.
5. The offer shall be valid for 60 days from the date of bid opening.
6. Leaving an unfilled entry in the price bid against any term shall mean as Zero cost and the bid shall be evaluated accordingly.
7. KYC information has to be provided by the contractor before the execution of the agreement.

8. Putting price bid alongwith technical bid will lead to rejection of the bid summarily.

<u>दि स्टेट ट्रेडिंग कार्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड: नई दिल्ली</u>

<u>जवाहर व्यापार भवन, टॉलस्टाय मार्ग, नई दिल्ली</u>

(भारत सरकार का उद्‌यम)

7TH तल एनेक्सी, जवाहर व्यापार भवन, टॉलस्टाय मार्ग, नई दिल्ली -110001

टेलीफोन: 011-23462116 / 23462055, फ़ैक्स: 011-23315622

<u>ई-निविदा सूचना</u>

एसटीसी/ मुख्यालय/साप्रप्र/भवन कक्ष/01234/2019 दिनांक 21.10.2019

कार्य का नाम: जवाहर व्यापार भवन, नई दिल्ली में एल्युमिनियम ग्लैजिंग कार्य के रखरखाव हेतु वार्षिक रखरखाव अनुबंध हेतु निविदा।

एसटीसी ठेकेदारों से दो बोली प्रणाली (तकनीकी और वित्तीय) के तहत ऑनलाइन बोली (ई-निविदा) आमंत्रित करता है, जिन्होंने सीपीडब्ल्यूडी, पीडब्ल्यूडी, एमसीडी, डीडीए, पीएंडटी, पीएसयू, अर्ध-सरकारी विभागों, एमएनसी में इसी प्रकार का कार्य किया है। ग्राहकों से वैध अनुभव प्रमाणपत्र के साथ कार्य के संतोषजनक पूर्ण करने के दस्तावेज़ संलग्न किए जाएँ। पूर्व के 3 वर्षो को 31 मार्च (2016-17,2017-18 एवं 2018-19) को समाप्त वित्तीय वर्ष का वार्षिक औसत वित्तीय टर्नओवर अनुमानित लागत के कम से कम 30% होना चाहिए। जिसके लिए पिछले तीन वित्तीय वर्षो के अंकेक्षित खाते जमा किये जाना चाहिए।

इस ई-निविदा सूचना के उत्तर में रुचि रखने वाली एजेंसियों/पार्टियों को एनआईसी (eprocure.gov.in) के ई-प्रापण पोर्टल का उपयोग करके निर्धारित सभी प्रारूपों और यहां आवश्यक सभी आवश्यक दस्तावेजों और जानकारी के साथ ऑनलाइन अपनी बोलियां जमा करनी होंगी।

बोली 13/11/2019 को 11.00 बजे पूर्वान्ह या उससे पहले जमा की जानी चाहिए और तकनीकी बोली 11.30 AM पर खोली जाएंगी.

केवल उन बोलीदाताओं के लिए वित्तीय बोलियां खोली जाएंगी जिन्हें तकनीकी मूल्यांकन में योग्य घोषित किया गया है। वित्तीय बोलियां खोलने की तारीख और समय एनआईसी के ई-प्रापण पोर्टल (eprocure.gov.in/eprocure/app) पर अलग से अधिसूचित किये जाएँगे । यदि आवश्यक हो तो एसटीसी किसी और स्पष्टीकरण या दस्तावेज की माँग कर सकता है। उपरोक्त को प्रमाणित करने वाले सभी दस्तावेजों की विधिवत हस्ताक्षरित एवं मुद्रा लगी हुई प्रतियों को स्कैन कर तकनीकी बोली के भाग के रूप में भेजा जाना चाहिए। एसटीसी द्वारा जरूरत पड़ने पर, मूल प्रति को सत्यापन हेतु उपलब्ध कराना होगा।

ई-निविदा सूचना के सभी विवरण: www.stclimited.co.in और www.eprocure.gov.in/eprocure/app वेबसाइटों पर उपलब्ध हैं। ई-निविदा के संबंध में कोई भी परिवर्तन/संशोधन/शुद्धिपत्र इन वेबसाइटों के माध्यम से सूचित किए जाएंगे । संभावित बोलीदाताओं से इसलिए स्वयं को अद्यतन रखने के लिए नियमित रूप से उपर्युक्त वेबसाइटें देखने का अनुरोध किया जाता है। एसटीसी किसी भी तरह की व्यक्तिगत जानकारी या सार्वजनिक सूचना देने के लिए जिम्मेदार नहीं है

निविदा मूल्यांकन मानदंड

कार्य का नाम

जवाहर व्यापार भवन, नई दिल्ली में एल्युमिनियम ग्लैजिंग कार्य के रखरखाव हेतु वार्षिक रखरखाव अनुबंध हेतु निविदा।

निविदा मूल्यांकन हेतु तकनीकी बोली के साथ निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत किए जाने चाहिए ।

1. **तकनीकी क्षमता :**

निविदाकर्ता को 31.10.2019 को या उससे पूर्व के 7 वर्षो में रू. 7.90 लाख का एकल कार्य या दो समान कार्य जो रू. 4.90 लाख से कम न हो या तीन समान कार्य जो रू. 3.90 लाख, प्रति वर्ष से कम न हो, को संतोषजनक रूप में पूर्ण किए जाने चाहिए। पार्टी उपरोक्त कार्य 7 वर्षो के दौरान कर रही हो और उसके पास उक्त कार्य किए जाने हेतु सरकार द्वारा जारी सभी अनिवार्य लायसेंस/पंजीकरण प्रमाणपत्र होने चाहिए।

निविदाकर्ता को कार्य आबंटित प्राधिकारी से उपरोक्त कार्य अनुभव हेतु संतोषजनक निष्पादन रिपोर्ट प्रस्तुत करनी होगी।

कार्य आबंटित होने से पूर्व निविदाकर्ता/पार्टी को निविदाकर्ता/पार्टी के एसटीसी के प्रारूप अनुसार “केवायसी” अनुपालन होने का एक प्रमाणपत्र देना होगा।

2. वित्तीय क्षमता

निविदाकर्ता की एनआईटी विनिर्देशो के अनुसार कार्य को पूरा करने हेतु वित्तीय क्षमता होनी चाहिए। इस उद्देश्य हेतु :
पिछले तीन वर्षो (2016-17,2017-18 एवं 2018-19) में निविदाकर्ता का सकारात्मक निवल मूल्य एवं लाभ होना चाहिए। दस्तावेज प्रमाण-पत्र(तुलन पत्र एवं लाभ हानि खाता) जमा करना चाहिए। ऊपर उल्लेखित अवधि हेतु चार्टड एकाउन्टेंट से प्रमाणीकृत तुलन पत्र प्रस्तुत करना होगा। 31 मार्च को समाप्त पिछले वित्तीय वर्ष (2016-17,2017-18 और 2018-19) के दौरान तीन वर्षो का औसत वार्षिक कारोबार, आनुमानित लागत का कम से कम 30 प्रतिशत होना चाहिए।
निविदाकर्ता को रू.24000/- सुरक्षा राशि के रूप में और रू.1050/-निविदा शुल्क(कर सहित) डीजिटल/ऑनलाईन माध्यम से जमा करना होगा।

3. सांविधिक अनुपालन:

i. इस एनआईटी के विरूद्ध बोलियां केवल एनआईसी (eprocure.gov.in) के ई-प्रापण पोर्टल के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्राप्त की जाएंगी। हार्ड कॉपी या किसी अन्य रूप में कोई बोली स्वीकार नहीं की जाएगी।

ii. ई-बोलियों को जमा करने के लिए, बोलीदाताओं को अनिवार्य रूप से हस्ताक्षर प्रमाणपत्र होने पर डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र (डीएससी) का उपयोग करके eprocure.gov.in वेबसाइट के साथ पंजीकृत होना आवश्यक है।

बोलीदाताओं को निम्नलिखित की सॉफ्ट प्रतियां अपलोड करने की आवश्यकता है:
तकनीकी बोली (कंपनी के लैटरहैड पर तैयार की गई)।

- जीएसटी संख्या
- पैन संख्या
- निविदा दस्तावेज के अनुसार सार्वजनिक उपक्रम/सरकार/बहुराष्ट्रीय कंपनी द्वारा ब्लेक लिस्ट/वंचित ना किए जाने का प्रमाण-पत्र।

- तृतीय पक्ष बीमा और कामगार क्षतिपूर्ति पॉलिसी (कार्य आबंटन के बाद)
- तकनीकी बोली में उल्लिखित **1050/-रुपये के** निविदा भागीदारी शुल्क की ओर भुगतान किए गए भुगतान के सबूत के रूप में स्कैन की गई प्रति ।
- तकनीकी बोली में उल्लिखित **रुपये** 24**,000/-** की धरोहर राशि जमा के लिए किए गए भुगतान के प्रमाण के रूप में स्कैन की गई प्रति**।**
- एसटीसी के संलग्नक अनुसार वितीय बोली (कंपनी के लेटरहैड पर तैयार की गई)।
- यदि निविदाकर्ता प्रिफेंशियल खरीद नीति 2012 के तहत सुरक्षा राशि, निविदा दस्तावेज शुल्क में छूट चाहता है तो एमएसएमई/एनएसआईसी का प्रमाण-पत्र।

नोट

i) अपलोड किए गए सभी दस्तावेजों के प्रत्येक पृष्ठ पर निविदाकर्ता या उनके अधिकृत प्रतिनिधी द्वारा मुद्रा एवं हस्ताक्षर होना अनिवार्य है।

ii) बोली बंद होने के समय से पहले जमा लागू सुरक्षा राशि को तकनीकी बोली के साथ अपलोड किया जाना चाहिए और उसे वास्तविक जमा से मेल खाना चाहिए, अन्यथा बोली निरस्त की जा सकती है।

iii) उपरोक्त मानदंड एवं निविदा शर्तो में अपेक्षित दस्तावेजों के आधार पर तकनीकी बोली का मूल्यांकन किया जाएगा।

iv) एसटीसी, जैसा उचित समझे, निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तुत प्रमाण-पत्रों को सीधे जारी प्राधिकारी(ओं)/ग्राहक(कों) या अन्य फर्म(मों) पार्टीओं से सीधे सत्यापन करने का अधिकार अपने पास सुरक्षित रखती है। आवश्यकता होनें पर निविदाकर्ता को मूल प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करने के लिए तैयार रहना होगा। निविदाकर्ता दस्तावेजों के सत्यापन के लिए उत्तरदायी होगा, यदि कहा गया तो ।

v) ऑनलाइन बोली जमा करने या सीपीपी पोर्टल (eprocure.gov.in) से संबंधित प्रश्नों से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए, बोलीदाता टेली नंबर पर सीपीपी पोर्टल हेल्पडेस्क से 1800-3070-2232, 91-7878007972 और 91-7878007973 पर संपर्क कर सकता है:

4. निविदा शुल्क और धरोहर राशि जमा (ईएमडी)

(क) निविदा भागीदारी शुल्क **रुपये 1,050 / -** (केवल एक हजार पचास रुपये)।

(ख) **रुपये 24,000/** - की ब्याज मुक्त धरोहर राशि जमा- दोनों यहां दिए गए विवरणों के अनुसार केवल ऑनलाइन मोड के माध्यम से जमा की जाएँ: -

बैंक का नाम: इंडसइंड बैंक, बाराखंबा रोड, नई दिल्ली-110001
लाभार्थी का नाम: दि स्टेट ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड नई दिल्ली-110001

खाता संख्या: 200000550077

आईएफएससी: INDB0000005

(ग) जिन बोलियों के लिए निर्धारित रूप में ईएमडी प्राप्त नहीं की गयी है (छूट के मामलों के अलावा) उन्हें तत्काल निरस्त कर दिया जाएगा।

(घ) किसी भी कारण से सुरक्षा राशि के प्राप्त न होने/देरी से प्राप्त होने के लिए एसटीसी जिम्मेदार नहीं होगा। सुरक्षा राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।

(ड़) ईएमडी पर ब्याज नहीं दिया जाएगा। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी सफल बोलीदाता को संविदा प्रदान करने के बाद वापिस कर दी जाएगी। सफल बोलीदाता की ईएमडी एसटीसी के पास रहेगी और सुरक्षा राशि जमा करने के बाद अनुरोध पर वापस की जाएगी।

(च) ईएमडी और निविदा भागीदारी शुल्क ऑनलाइन मोड को छोड़कर किसी भी अन्य रूप में स्वीकार नहीं किया जाएगा।

(छ) किसी भी कारण से ईएमडी और निविदा भागीदारी शुल्क के प्राप्त न होने/देरी से प्राप्त होने के लिए एसटीसी जिम्मेदार नहीं होगा।

(ज) एमएसएमई / एनएसआईसी के साथ पंजीकृत बोलीदाताओं को ईएमडी जमा करने से छूट दी गई है। हालांकि, ईएमडी के स्थान पर बोलीदाता को पंजीकरण/छूट प्रमाण पत्र जमा करना होगा। एसटीसी की संतुष्टि के लिए,रुपये 100/ -के गैर न्यायिक स्टांप पेपर मूल्य नियत कार्यों को पूरा करने और निविदा दस्तावेजों / कार्य आदेश के नियमों और शर्तों को पूरा करने के वचन के लिए होगा।

5. **प्रतिभूति जमा राशि**

सफल बोलीकर्ता को संविदा के प्रारंभ होने से पूर्व वार्षिक बोली राशि के 10% की दर से गणना करते हुए ब्याज मुक्त प्रतिभूति जमा राशि एसटीसी द्वारा स्वीकार केवल

डिजीटल/ऑनलाईन माध्यम से (क्रम सं.3 के अनुसार विवरण) जमा करना होगा। आवश्यक प्रतिभूति जमा प्राप्त होने के पश्चात `24,000/- धरोहर राशि सफल बोलीकर्ता को लौटाई जाएगी। प्रतिभूति जमा राशि संविदा समाप्त होने के 3 महीने पश्चात और देयों, यदि कोई हों, के समायोजन के पश्चात संविदा के सफल समापन को प्रमाणित करते हुए साइट प्रभारी की संस्तुति पर लौटाई जाएगी।

6. बोली विवरण

बोलीदाताओं को सभी करों, जीएसटी सहित अपना ऑफर वित्तीय बोली के निर्धारित प्रारूप में ही प्रस्तुत करना होगा, अन्यथा बोली अमान्य कर दी जाएगी। दरें पक्की होनी चाहिए और संविदा के जारी रहने के दौरान सांविधिक भुगतानों को छोड़कर, किसी वृद्धि की अनुमति नहीं दी जाएगी। वित्तीय बोली में केवल मूल्य बोली होनी चाहिए एवं उसके साथ कोई भी अन्य दस्तावेज संलग्न नहीं होने चाहिए।
एमएसएमई/ एसएमई / एनएसआईसी के साथ पंजीकृत बोलीदाताओं के लिए भारत सरकार द्वारा जारी अधिमान्य खरीद नीति 2012 का पालन किया जाएगा। ऐसे बोलीदाताओं को यह सुनिश्चित करना होगा कि यदि बोलीदाता अधिमान्य खरीद नीति 2012 का लाभ उठाना चाहते हैं तो एमएसएमई / एनएसआईसी / एसएमई पंजीकरण प्रमाणपत्र अपलोड किए जाएँ।

7. **कामगारों को न्यूनतम वेतन**

ठेकेदार, उक्त कार्य के संबंध में रखे गए कामगारों को दिल्ली सरकार द्वारा अपने नवीनतम गजट में उल्लेखित वेतन से कम नहीं देना होगा। ठेकेदार को कामगारों के वेतन के नगद वितरण की अनुमति नहीं होगी उन्हे वेतन कामगारों के संबंधित खाते में सीधे जारी करना होगा।

करार अवधि के दौरान दिल्ली सरकार द्वारा घोषित नये कानून या सांविधिक नियम या आदेश या डी.ए. दर में बढ़ोतरी के लागू होने के सीधे परिणाम से कामगारों के वेतन में बढ़ोतरी होती है और उक्त बढ़ोतरी निविदा जमा करने के पश्चात लागू होती है तो, एसटीसी, उक्त संबंध में दिल्ली सरकार द्वारा जारी अधिसूचना के अनुसार बढ़ोतरी और इसके परिणामस्वरूप ईपीएफ और ईएसआई में नियोक्ता के अंश में बढ़ोतरी की प्रतिपूर्ती करेगी। किसी अन्य मद में बढ़ोतरी की अनुमति नहीं होगी।

8 . **कार्य-क्षेत्र**

जवाहर व्यापार भवन नामक एसटीसी भवन, के सीसीआईसी एवं एचएचईसी सहस्वामी के रूप में हैं। भवन एल्युमिनियम खिड़कियों से युक्त पूर्णत: वातानुकूलित है। कथित परिसर में एल्युमिनियम ग्लैजिंग के रखरखाव/सफाई/मरमम्त कार्य में निम्नलिखित शामिल हैं:-

i. नियमित आधार पर बाहर और भीतर दोनों ओर शीशों/खिड़कियों/ एल्युमिनियम फ्रेमों की सफाई, कोर खिड़कियों को छोड़कर जो अंदर की ओर से ही की जाएगी।
ii. खिड़कियों में मैस्टिक/सिलिकोन प्रदान करना और भरना।
iii. एल्युमिनियम ग्लेजिंग की मरम्मत।
iv. जब और जहां आवश्यक हो, खिड़कियों के 'स्टे' को बदलना।
v. जब और जहां आवश्यक हो, खिड़कियों के हैंडल बदलना।
vi. नियमित आधार पर नियोप्रिन प्रदान करना और उसकी जाँच करना।
vii. जब और जहां आवश्यक हो एल्युमिनियम दरवाजों की मरम्मत ।
viii. टूटे हुए शीशों को बदलना।
ix. जब और जहां आवश्‍यक हो फ्लोर स्प्रींग बदलना।

9. **जवाहर व्यापार भवन में एल्युमिनियम ग्लैजिंग कार्य के रखरखाव हेतु विशेष नियम और शर्तें**

ठेकेदार द्‌वारा एल्युमिनियम ग्लैजिंग कार्य निम्नलिखित व्यवस्था के अनुसार किया जाएगा:-

(i) अंदर और बाहर दोनों तरफ शीशों और एल्युमिनियम फ्रेमों (सीसीआईसी क्षेत्र में रूफिंग को छोड़कर, जिसकी सफाई केवल बाहर से की जाएगी) की नियमित सफाई पखवाड़े में कम-से-कम एक बार उपयुक्त रूप से की जाएगी, केवल एसटीसी और सीसीआईसी के भूतल को छोड़कर जो दैनिक आधार पर की जाएगी। दसवीं मंजिल, चौथी मंजिल कैंटीन और सीसीआईसी के शीशों और एल्युमिनियम के फ्रेमों की सफाई प्रत्येग शनिवार को या जब भी आवश्यकता हो, की जाएगी। तथापि, बारिश के मौसम में अथवा धूल भरे मौसम में सफाई कार्य स्थान की आवश्यकता के अनुसार किया जाएगा। **ठेकेदार द्‌वारा भवन के विभिन्न भागों तक पहुँचने के लिए 5 मीटर और 10 मीटर की सीढ़ियाँ, मचान और चाली उपलब्ध करायी जाएँगी।**

(ii) जब भी आवश्यकता हो ग्लास और एल्युमिनियम मैम्बर्स को बदलना। यदि ये ठेकेदार द्‌वारा उपलब्ध कराए जाते हैं तो इनके लिए भुगतान लागत की कीमत जमा 20

प्रतिशत पर किया जाएगा। टूटे हुए शीशों को तुरंत बदलने के लिए ठेकदार द्वारा कठोर शीशों/साधारण शीशों का पर्याप्त स्टॉक रखा जाएगा। ग्लास/ एल्युमिनियम मैबर्स हेतु बिल प्रमाण स्वरूप आपके द्वारा प्रस्तुत किया जाएगा।

(iii)बिजली, पानी और भंडारण क्षेत्र,शीशों,औजारों और संयंत्र सामग्री हेतु ठेकेदार द्वारा नि:शुल्क उपलब्ध कराया जाएगा।

(iv)साबुन, डिटरजेंट, मोप्स, शीशों को साफ करने वाला, पोलीसल्फाईड, सिलिकोन न्योप्रिन और पेंट आदि की लागत ठेकेदार द्वारा एसटीसी पर कोई लागत न लाते हुए वहन की जाएगी।

(v) जनशक्ति की तैनाती

पर्यवेक्षक सह फिटर(कुशल) (जिसे संबंधित क्षेत्र में कम-से-कम
10 वर्ष का अनुभव होना चाहिए) -------------01
कामगार(अकुशल) ------------- 03

डयूटी का समय प्रात: 8.30 बजे से शाम 5.30 बजे तक होगा।

(vi)कामगारों की तैनाती-एतर वसूली निम्नलिखित होगी-

पर्यवेक्षक सह फिटर	रुपए700/-प्रतिदिन
कामगार	रुपए 600/- प्रतिदिन

7. ठेकेदार के स्टाफ का व्यवहार और अनुशासन

क) ठेकेदार नियुक्त किए जाने वाले कार्मिकों के चरित्र और जीवनवृत का सत्यापन करेगा। वह परिसर में उनके द्वारा कार्य की अनुमति दिए जाने से पहले उनके नाम, फोटो, वर्तमान और स्थाई आवासीय पते प्रस्तुत करेगा।

ख) ठेकेदार अपने सभी कर्मचारियों को उनके नाम वाले पहचान पत्रक जारी करेगा जिसे वे एसटीसी पर अतिरिक्त लागत के बिना ड्यूटी पर होने के समय प्रदर्शित करेंगे।

ग) ठेकेदार के कार्मिक विनम्र, शिष्ट, अच्छा व्यवहार करने वाले होंगे। जो स्थानीय निवासियों से टिप्स वगैरह की मांग करने/स्वीकार करने से बचेंगे। यदि इस संबंध में किसी भी निवासी/कर्मचारी से उनके विरूद्ध कोई रिपोर्ट पायी जाती है तो उन्हें जवाहर व्यापार भवन परिसर से हटा दिया जाएगा और कार्य करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

11. सामान्य शर्तें

(i) एसटीसी, किसी भी या सभी निविदाओं को बिना कोई कारण बताए स्वीकार, रद्द या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। किसी भी निविदाकर्ता के पास अपने प्रस्ताव को अस्वीकार करने के लिए एसटीसी के विरुद्ध कार्रवाई / दावे का कोई कारण नहीं होगा।

(ii) निविदा दस्तावेज के प्रत्येक पृष्ठ को निविदा दस्तावेजों में उल्लिखित नियमों और शर्तों की उनकी स्वीकृति के प्रतीक के रूप में निविदाकर्ता अथवा उनके प्रतिनिधि द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित और मुहर लगाई जानी चाहिए। एसटीसी के कार्यपालकों द्वारा ऐसे दस्तावेज(जों) की जारीकर्ता प्राधिकारी से शीघ्रातिशीघ्र सीधे ही सत्यनिष्ठा/यथार्थता ज्ञात करने के प्रयास किए जाएँगे।

(iii) निविदा में उद्धृत दरें पक्की हों और सभी ऊंचाइयों और स्तरों के लिए होनी चाहिए, सिवाय इसके जहाँ इसका विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। दरों में सामग्री, मचान, औजार और प्लांट्स के सभी प्रभार, मजदूरी और बाजार दरों में उतार-चढ़ाव, उत्पाद शुल्क, चुंगी तथा अन्य कर इत्यादि, जीएसटी के अलावा शामिल होंगे।

(iv) ठेकेदार खुद को साइट की परिस्थितियों से परिचित करेगा और एसटीसी द्वारा किसी सामग्री की आपूर्ति नहीं की जाएगी।

(v) ठेकेदार, परिचालन एवं रखरखाव कार्य के दौरान मानव जीवन, कामगार, सामग्री और भवन को कोई नुकसान न होना सुनिश्चित करने हेतु सभी निवारक एवं सुरक्षा उपाय करने के लिए जिम्मेदार होगा। उनके कामगारों को जवाहर व्यापार भवन में कार्य के दौरान सुरक्षा बेल्ट, हेलमेट, दस्ताने इत्यादि पहनने जैसे सभी सुरक्षा सावधानियाँ लेनी होंगी।

(vi) ठेकेदार काम के निष्पादन के दौरान उसके द्वारा नियोजित किसी भी व्यक्ति(ओं) को किसी भी चोट या दुर्घटना के लिए पूरी तरह उत्तरदायी होगा, और लापरवाही के कारण किसी भी ढाँचे या संपत्ति के किसी भी भाग के कारण होने वाली किसी भी क्षति / हानि के लिए / ठेकेदार की चूक के लिए ठेकेदार अपनी लागत और खर्च पर ठीक / मरम्मत करने के लिए पूरी तरह उत्तरदायी होगा।

(vii) ठेकेदार, अपनी लागत पर, एसटीसी ऑफ इंडिया लिमिटेड के संयुक्त नाम में तीसरी पार्टी बीमा पॉलिसी एवं कामगार मुआवजा नीति प्राप्त करेगा, एसटीसी का नाम उचित मूल्य के लिए पहले दिखाई देगा, जो काम पूरा होने तक वैध रहेगा।

(viii) टीडीएस, जीएसटी और लागू होने वाले सभी अन्य शुल्कों को प्रचलित दरों के अनुसार चालू खाता बिलों/अंतिम बिल से काटा जाएगा।

(ix) निविदाकर्ताओं द्वारा उद्धृत दरें निविदा खोलने की तारीख से 60 **दिनों** की अवधि के लिए स्वीकृति हेतु वैध होंगी।

(x) निविदाकर्ता को निविदा फार्म पर ऐसे गवाह की व्यवस्था नहीं करनी चाहिए, जिसने उसी काम के लिए निविदा की है।

(xi) बोलीदाता, एसटीसी की पूर्व लिखित मंजूरी के बिना, अन्य ठेकेदार को काम या काम के किसी भी भाग को नहीं सौंपेगा।

(xii) कोई शर्त / विचलन जो या तो अतिरिक्त है या निविदा शर्तों में संशोधन है, उसे बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत बोली में शामिल नहीं किया जाएगा। यदि ऑफर में निविदा शर्तों से ऐसी कोई शर्त या विचलन शामिल है तो कथित बोली अस्वीकार कर दी जाएगी। इस संबंध में एसटीसी का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा।

(xiii) साझेदारी फर्म द्वारा प्रस्तुत निविदा की स्थिति में, इसे प्रत्येक भागीदार द्वारा अलग से हस्ताक्षरित किया जाना चाहिए, और आगे यह भी खुलासा करना चाहिए कि फर्म भारतीय साझेदारी अधिनियम, 1932 के तहत विधिवत पंजीकृत है।

(xiv) ठेकेदार, सभी अपेक्षित सांविधिक प्रावधान/विनियमों जैसे मजदूरी भुगतान अधिनियम, न्यूनतम मजदूरी अधिनियम, कर्मचारी देयता अधिनियम, प्रशिक्षु अधिनियम, कामगार मुआवजा अधिनियम, ठेकेदार श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम, औद्योगिक विवाद अधिनियम, मातृत्व लाभ अधिनियम, बोनस अधिनियम आदि अथवा उनसे संबंधित कोई अन्य कानून तथा समय-समय पर बनाए गए नियम और समय-समय पर बनायी गई दरें और सुरक्षा विनियमों के अनुसार उनकी लागत और जोखिम पर संबंधित अन्य कानून का पालन करेगा।

(xv) निविदाकर्ता को सलाह दी जाती है कि वे निविदा प्रस्तुत करने से पहले साईट का निरीक्षण करें और साईट की स्थिति के संबंध में अपने आप को संतुष्ट कर लें। यह माना जाएगा कि निविदाकर्ता को साईट की पूरी जानकारी है भले ही उन्होंनें उसका निरीक्षण किया हो या नहीं और किसी गलतफहमी की वजह या अन्यथा किसी अतिरिक्त प्रभार की अनुमति नहीं दी जाएगी।

(xvi) यह ई-निविदा सूचना अनुबंध करार का एक हिस्सा बन जाएगी।

12. जब तक चुने हुए बोलीदाता से करार न हो तब तक निविदा मूल्यांकन और निविदा प्रदान किए जाने से संबंधित अनुशंसा को प्रस्ताव प्रस्तुत करने वाले बोलीदाता या अन्य व्यक्ति जो प्रक्रिया से आधिकारिक रूप से न जुड़ा हो, को खुलासा नहीं किया जाएगा।

13. अन्य निबंधन एवं शर्तें

(i) इस संविदा की अवधि प्रारंभ होने की तिथि से एक वर्ष होगी, जिसे ठेकेदार द्वारा संविदा के तहत दायित्वों के संतोषजनक निष्पादन की शर्त पर उन्हीं दरों, निबंधन एवं शर्तों पर पूरी तरह एसटीसी की इच्छा से एक वर्ष तक के लिए बढ़ाया जा सकता है। यदि संविदा की अवधि के दौरान निष्पादन संतोषजनक नहीं पाया गया तो 15 दिनों का लिखित नोटिस देते हुए संविदा को निरस्त किया जा सकता है।

यदि सफल पार्टी निविदाकर्ता अवार्ड पत्र के अनुसार निर्धारित तारीख से काम शुरू नहीं करती है, तो एसटीसी को हुई अन्य क्षतियों और हानियों की पूरी तरह वसूली के अलावा इस बाबत किसी भी अन्य अधिकार / उपाय के प्रति पूर्वाग्रह के बिना पूरी तरह से

कथित ईएमडी जब्त करने के लिए स्वतंत्र होगा। उस पार्टी को आगे सभी निविदाओं में भाग लेने से काली सूची में डाला जाएगा और सभी पीएसयू और अन्य संबंधित प्राधिकारियों को सूचित किया जाएगा।

ii) ठेकेदार कार्य के अवार्ड की तारीख से एक सप्ताह के अंदर `100/- के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर अनुमोदित प्रोफार्मा के अनुसार करार करेगा। स्टाम्प पेपर की लागत पार्टी द्वारा वहन की जाएगी। निविदा की सूचना, करार का एक भाग है।

(iii) इन निर्माण / इन कार्यों के प्रभाव से उत्पन्न किन्हीं विवादों / मतभेदों की स्थिति में, विभागाध्यक्ष, एसटीसी का निर्णय अंतिम माना जाएगा और दोनों पक्षों पर बाध्यकारी होगा।

(iv) कार्पोरेशन अर्थात एसटीसी के पूर्व कर्मचारी/कर्मचारियों को निविदा/बोली में भाग लेने की अनुमति नहीं है।

(v) किसी भी सरकारी / अर्ध-सरकारी / प्राइवेट / पीएसयू / एमएनसी इत्यादि से समाप्त / बाहर किये हुए / काली सूची में डाले हुए कथित निविदाकर्ता को निविदा में भाग लेने की अनुमति नहीं है। **बोलीदाता** को इस संबंध में स्वयं-सत्यापित प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना है। यदि बोलीदाता जानबूझकर अपनी निविदा में गलत जानकारी देता है, तो बोली किसी भी स्तर पर खारिज कर दी जा सकती है और प्रतिभूति जमा और / अथवा एसटीसी में दी ईएमडी जब्त कर ली जाएगी।

(vi) यह एसटीसी का इरादा है कि ठेकेदार को सभी भुगतान आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारा किया जाएगा।

(vii) अनुभव प्रमाण पत्र, सहायक दस्तावेज जैसे कार्य प्रदान करना, बिल / मात्रा की अनुसूची आदि जैसे अनुभव प्रमाणपत्र में नाम और कार्य का प्रकार, कार्य का स्थान, निष्पादित कार्य का मूल्य, काम का संतोषजनक निष्पादन और उसके पूरा होने की तारीख का स्पष्ट रूप से उल्लेख किया जाना चाहिए।

(viii) साझेदारी फर्म के मामले में, साझेदारी विलेख की प्रति संलग्न की **जाएगी।**

(ix) उद्धृत दरों में सभी कर जैसे **जीएसटी, टीडीएस इत्यादि,** सभी उपकरणों एवं प्लांट्स तथा एसटीसी की पूरी संतुष्टि के लिए कार्य के उचित निष्पादन के लिए प्रत्येक आवश्यक सभी शामिल होंगे तथा सामग्री के मूल्य में वृद्धि के कारण कोई बढ़ोतरी नहीं होगी।

(x) साइट / क्षेत्र के फिनिशिंग कार्य के बाद , मंजिल को साफ किया जाएगा और सही प्रकार से पोंछा जाएगा अर्थात् उसे फर्श, फर्नीचर, कांच, खिड़की, पार्टिशन इत्यादि पर किसी भी धब्बे को ठीक से मिटा दिया जाएगा।

(xi) सभी आवश्यक दस्तावेजों के प्रस्तुत न करने या अधूरे दस्तावेज प्रस्तुत करने पर कोटेशन रद्द कर दी जाएगी।

(xii) यदि चयनित पार्टी बीच में ही संविदा से पीछे हट जाती है या एसटीसी को पूर्ण संतोषजनक सेवाएं प्रदान नहीं करती है तो बोलीदाता/पार्टी एसटीसी की निविदा में भागीदारी से बाहर कर दिए जाएँगे और ईएमडी अथवा/और प्रतिभूति जमा जब्त कर ली जाएगी।

14. **अपेक्षित दस्तावेज**

तकनीकी बोली के साथ निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत किए जाएँगे। ये दस्तावेज तकनीकी बोली के साथ **निम्नलिखित क्रम** में रखे जाएँगे।

क्र.सं.	अपेक्षित दस्तावेज
i.	निविदा दस्तावेज की लागत / रुपए 1050/ - का निविदा भागीदारी शुल्क केवल ऑनलाइन मोड के माध्यम से (ई-निविदा सूचना के खंड संख्या 3 के अनुसार)।
ii.	रुपये 24,000/- की धरोहर राशि जमा - केवल ऑनलाइन मोड के माध्यम से (ई-निविदा सूचना के खंड संख्या 3 के अनुसार)।
iii.	पैन संख्या, जीएसटी संख्या की प्रति
iv	यह साबित करने के लिए दस्तावेज कि बोलीदाता एमएसएमई / एनएसआईसी के तहत कवर किया गया है और रूपये100/- के गैर-न्यायिक स्टांप शुल्क पेपर पर “वचनबंध”।
v	ई, निविदा सूचना के क्रम सं.1 के अनुसार अपेक्षित अनुभव प्रमाणपत्र (संतोषजनक समापन प्रमाणपत्र) की प्रति।
vi.	प्रमाणपत्र/वचन कि फर्म को किसी भी सरकारी / अर्ध-सरकारी / निजी संस्था / पीएसयू / एमएनसी इत्यादि द्वारा काली सूची में नहीं डाला गया है/ बाहर नहीं किया गया है और एसटीसी के निर्धारित प्रारूप (प्रोफार्मा संलग्न) पर कोई पुलिस

	जांच लंबित नहीं है।
vii.	बोलीदाता द्वारा प्रत्येक पृष्ठ पर विधिवत हस्ताक्षरित और मुहर लगे पूर्ण निविदा दस्तावेज (पृष्ठ 1-13 अंग्रेजी पाठ के अनुसार) उल्लिखित नियमों और शर्तों को समझने और सहमत होने के प्रतीक के रूप में।

15. **हानि से सुरक्षा**

(क) यदि ठेकेदार द्वारा उपरोक्त कानूनों के अनुपालन न करने के बाबत एसटीसी के विरुद्ध कोई दावा उत्पन्न होता है, तो निविदाकर्ता क्षतिपूर्ति करेगा और अभियंता प्रभारी को क्षतिपूर्ति की जिम्मेदारी से मुक्त रखेगा, एसटीसी को किसी कर्मचारी अथवा कर्मचारियों को हुए नुकसान की क्षतिपूर्ति करने हेतु आवश्यक या अनुमानित किसी राशि को ठेकेदार को देय धनराशि से काटने का अधिकार होगा।

(ख) ठेकेदार बिना किसी विरोध या देरी के, हमेशा एसटीसी को **क्षतिपूर्ति की जिम्मेदारी से पूरी तरह से मुक्त** रखेगा और किसी भी तीसरे पक्ष द्वारा किसी दुर्घटना, दावों, देयता, कार्यवाही आदि से एसटीसी को हानिरहित रखेगा, जिसमें किसी कार्य अथवा चूक/ लापरवाही/ गलती / दुर्व्यवहार / उल्लंघन या निविदा दस्तावेजों के नियमों और शर्तों का उल्लंघन अथवा पूरा न करने से अथवा के संबंध में किसी भी प्रकार की क्षतियाँ, प्रतिपूर्ति, दंड, कर अथवा अन्य लागत और खर्च आदि शामिल हैं, परन्तु इन तक सीमित नहीं हैं। ठेकेदार काम के सुचारू निष्पादन के लिए ऐसी सभी आवश्यक सावधानी बरतने के लिए बाध्य है।

16 .न्यायाधिकार

आवेदक इस बात से सहमत हैं कि नई दिल्ली में अदालतों या ट्रिब्यूनल के पास निविदा के संबंध में उत्पन्न होने वाले किसी भी या सभी विवादों को सुलझाने के लिए विशेष अधिकार क्षेत्र होगा। इस निविदा से उत्पन्न होने वाले सभी विवादों का निर्णय भारत के कानूनों के अनुसार किया जाएगा।

(एस.सी. दास)
संयुक्त महाप्रबंधक (सिविल)
एसटीसी ऑफ इंडिया लिमिटेड

<u>प्रोफॉर्मा</u>

निविदाकर्ता द्वारा पिछला संविदा निष्पादन / घोषणा प्रस्तुत करने के लिए प्रोफार्मा

यह प्रमाणित किया जाता है कि हम, मैसर्स___________________________

इस प्रस्ताव को प्रस्तुत करते हुए पुष्टि करते हैं कि:

1. हमने बोली मूल्यांकन मानदंड के प्रमाण में फार्मो, बयानों और संलग्नकों में कोई भ्रामक या झूठा निरूपण नहीं किया है।
2. हमारे पास खराब निष्पादन के रिकॉर्ड नहीं हैं जैसे काम छोड़ना, संविदा को सही ढंग से पूरा नहीं करना, अधूरा कार्य करना, किसी संविदा से संबंधित वैधानिक अनुपालन का पालन न करना, पूर्ण होने में अत्यधिक देरी, एसटीसी के साथ मुकदमेबाजी का इतिहास या वित्तीय विफलता आदि।
3. हमारे व्यवसाय को किसी भी केंद्रीय / राज्य सरकार के विभाग/ केंद्रीय / राज्य सरकार के सार्वजनिक क्षेत्र उपक्रम या उद्यम द्वारा बोली जमा करने की तारीख से लेकर पिछले 5 वर्षों के दौरान कभी भी प्रतिबंधित नहीं किया गया/ काली सूची में नहीं डाला गया है।
4. हमने सभी सहायक दस्तावेज जमा कर दिए हैं और निर्धारित प्रारूप के अनुसार संगत विवरण प्रस्तुत किए हैं।
5. हमारे द्वारा बोली के साथ जमा की गई सूचना और दस्तावेज सही हैं और हम अपने द्वारा प्रस्तुत की गई सूचना और दस्तावेजों की शुद्धता के लिए पूरी तरह उत्तरदायी हैं।
6. हमने वर्तमान में या पिछली बोलियों में कोई भी जालसाजी के दस्तावेज / सूचना प्रस्तुत नहीं किये हैं, जिसमें एसटीसी हमें अयोग्य घोषित करने का अथवा उपयुक्त कार्रवाई करने का अधिकार सुरक्षित रखता है जैसे- ईएमडी को जब्त करना/ अथवा दो वर्ष के लिए व्यवसाय से बाहर करना।

हस्ताक्षर

नाम

कंपनी / फर्म की रबड़ की मुहर:

कार्य का नाम: जवाहर व्यापार भवन, नई दिल्ली में एल्युमिनियम ग्लैजिंग के रखरखाव हेतु एएमसी के लिए निविदा।

भाग – क: तकनीकी बोली

संयुक्त महाप्रबंधक (सिविल)
भवन परियोजना एवं रखरखाव प्रभाग,
एसटीसी ऑफ इंडिया लिमिटेड,
जवाहर व्यापार भवन,
टॉलस्टाय मार्ग,
नयी दिल्ली-110001

महोदय,

आपके निविदा संख्या एसटीसी /मुख्यालय / साप्रप्र/ भवन/ 01234/2019 दिनांक 21.10.2019 के संदर्भ में, हम इसके उत्तर में अपनी तकनीकी बोली नीचे प्रस्तुत करते हैं।

1. संगठन की सूचना :

संगठन का नाम: ____
कार्यालय का पता
____
____

____
संबंधित व्यक्ति ____
नाम और मोबाइल नं. ____
टेलीफोन: ____

फैक्स: ____

ई.मेल ____

वेबसाइट ____

मुख्य व्यवसाय: ____

2 हम निम्नलिखित संलग्न कर रहे हैं:

क्र.सं.	दस्तावेज	
i.	रुपए 1050/- की निविदा दस्तावेज की लागत केवल ऑनलाइन मोड के माध्यम से (ई-निविदा सूचना के खंड संख्या 3 के अनुसार)।	हाँ/नहीं
ii.	रुपये 24,000/- की धरोहर राशि जमा - केवल ऑनलाइन मोड के माध्यम से (ई-निविदा सूचना के खंड संख्या 3 के अनुसार)।	हाँ/नहीं
iii.	पैन संख्या, जीएसटी संख्या की प्रति	हाँ/नहीं
iv	दस्तावेजों का प्रमाण यह दर्शाने के लिए कि बोलीदाता/पार्टी को एमएसएमई / एनएसआईसी के तहत कवर किया गया है रूपये100/- के गैर-न्यायिक स्टांप शुल्क पेपर पर “वचनबंध”।	हाँ/नहीं
v	ई, निविदा सूचना के क्रम सं.1 के अनुसार अपेक्षित अनुभव प्रमाणपत्र (संतोषजनक समापन प्रमाणपत्र) की प्रति।	हाँ/नहीं
vi.	प्रमाणपत्र/वचन कि फर्म को किसी भी सरकारी / अर्ध-सरकारी / निजी संस्था / पीएसयू / एमएनसी इत्यादि द्वारा काली सूची में नहीं डाला गया है / बाहर नहीं किया गया है और एसटीसी के निर्धारित प्रारूप (प्रोफार्मा संलग्न) पर कोई पुलिस जांच लंबित नहीं है।	हाँ/नहीं
vii.	बोलीदाता द्वारा प्रत्येक पृष्ठ पर विधिवत हस्ताक्षरित और मुहर लगे पूर्ण निविदा दस्तावेज (पृष्ठ 1-13अंग्रेजी निविदानुसार) उल्लिखित नियमों और शर्तों को समझने और सहमत होने के प्रतीक के रूप में।	हाँ/नहीं

हम, **जवाहर व्यापार भवन, नई दिल्ली में एल्युमिनियम ग्लैजिंग के रखरखाव हेतु एएमसी के लिए निविदा** के लिए एसटीसी की निविदा संख्या एसटीसी / मुख्यालय / साप्रप्र/ भवन/ 01234/2019 दिनांक 21.10.2019 के सभी नियमों और शर्तों का पालन करने के लिए सहमत हैं।

ऑफर निविदा यानि तकनीकी बोली खोलने की तारीख से 60 दिनों के लिए वैध है।

हस्ताक्षर

नाम

कंपनी / फर्म की रबड़ की मुहर:

आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से धन वापसी / भुगतान के लिए

बोलीदाता / आवेदक के बैंक का नाम एवं

पता --

बोलीदाता / आवेदक का खाता संख्या ---

बैंक की आईएफसी कोड सं.---

कार्य का नाम: जवाहर व्यापार भवन, नई दिल्ली में एल्युमिनियम ग्लैजिंग के रखरखाव हेतु एएमसी के लिए निविदा।

<u>भाग – ख: वित्तीय बोली</u>

1. केवल एसटीसी द्वारा अपलोड, BOQ (**<u>वित्तीय बोली</u>**) रेट भरने के लिए प्रयोग करना होगा ।
2. BOQ TEMPLATE को MODIFIED/REPLACED नहीं करना है तथा **प्रासंगिक** कालम ही भरने के बाद अपलोड करना है , अन्यथा, बोली रद्द की जा सकती है। बोलीदाताओं को केवल BIDDER NAME तथा आइटम रेट (WITH GST) डालना है ।
3. BOQ (PRICE BID) अपलोड करते समय फाइल नाम वही रहना चाहिए जो CPP PORTAL से डाउनलोड किया है अर्थात बदलना नहीं है ।

<u>नोट:</u>

<u>कीमत की तुलना ऊपर उद्धृत मूल्य के आधार पर की जाएगी</u>

1. बोलीदाताओं को जीएसटी सहित सभी करों आदि सहित इकाई मूल्य भरना होगा। ठेकेदार को जीएसटी का इनपुट क्रेडिट देना होगा, यदि यह बनता हो।
2. मूल्य जमा करने का कोई अन्य प्रारूप स्वीकार नहीं किया जाएगा।
3. बोलीदाता को पूर्ण कार्य के लिए बोली देनी होगी, हालांकि एसटीसी के

पास कार्य को पूर्ण रूप में आंशिक में आबंटित करने का अधिकार सुरक्षित है ।

4. बोलीदाता / ठेकेदार को सभी छूट / रिबेट आदि सहित केवल अंतिम दरों को उद्धृत करना होगा। अलग से उद्धृत की गयी कोई भी छूट / रिबेट स्वीकार नहीं की जाएगी।

5. निविदा, बोली खुलने की तारीख से 60 दिनों के लिए वैध होगी ।

6. किसी भी मूल्य बोली के लिए अपूर्ण प्रविष्टि छोड़ने का मतलब शून्य लागत होगा और बोली का मूल्यांकन तदनुसार किया जाएगा ।

7. करार के निष्पादन से पूर्व ठेकेदार केवाईसी जानकारी द्वारा प्रदान की जानी चाहिए।

8. कीमत बोली को तकनीकी बोली के साथ लगाने पर बोली को सरसरी तौर पर अस्वीकार कर दिया जाएगा ।